



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA
AUDITO ATASKAITA**

**TURTO PANAUDOJIMAS IR VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ VYKDYMAS VŠĮ VILNIAUS MIESTO
PSICHIKOS SVEIKATOS CENTRE**

2025-11-19 Nr. R-05-7

Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos pagrindinė funkcija – prižiūrėti, ar teisėtai ir efektyviai valdomi ir naudojami savivaldybės finansai ir kitas turtas bei kaip vykdomas savivaldybės biudžetas. Kontrolės ir audito tarnyba, teikdama audito pastebėjimus ir rekomendacijas, skatina teigiamą ir veiksmingą auditų poveikį savivaldybės finansų valdymo ir kontrolės sistemai, siekia didinti kuriamą naudą visuomenei, padedant Vilniaus miesto savivaldybei išmintingai valdyti finansus ir turtą. Daugiau apie Vilniaus miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos veiklą ir auditų rezultatus – interneto svetainėje www.vilniuskontrole.lt

Auditą atliko: vyriausioji specialistė Aušra Valentienė (grupės vadovė), tarnautoja Daiva Kirkilienė. Audito ataskaita pateikta: Vilniaus miesto savivaldybės merui, Vilniaus miesto savivaldybės tarybai, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos kontrolės komitetui.

TURINYS

SANTRAUKA	3
IŽANGA	10
AUDITO REZULTATAI	15
1. Įstaigos įsigytas ilgalaikis nekilnojamasis turtas metus laiko nenaudojamas veikloje	15
1.1. Veikla pagal numatytą paskirtį naujame korpuse nevykdoma dėl visa apimtimi neįsigytų specifinės paskirties baldų	15
1.2. Įstaiga patiria papildomų išlaidų naujo korpuso išlaikymui, mokėjimams pagal paimtą paskolą	16
1.3. Naujo korpuso nenaudojimas turi įtakos pajamoms, netenkinamas viešasis interesas	18
2. Neįvykę nekilnojamojo turto pardavimai apsunkina Įstaigos galimybes vykdyti įsipareigojimus pagal sudarytą paskolos sutartį	19
3. Perėmusi valdyti Savivaldybės patikėtą turtą, Įstaiga nevykdė dalies sutartyje jai numatytų pareigų	20
4. Naudojant tarnybinius automobilius, ne visais atvejais buvo laikomasi nustatytos tvarkos	22
5. Ne visais atvejais mažos vertės pirkimai atlikti pagal teisės aktų reikalavimus	24
REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS	27
PRIEDAI	
1 priedas. Santrumpos ir sąvokos	30
2 priedas. Audito apimtis ir metodai	31
3 priedas. Senų Įstaigos pastatų ir naujo korpuso vidaus aplinkos sąlygos	35

SANTRAUKA

Audito svarba

Viešoji įstaiga Vilniaus miesto psichikos sveikatos centras yra Lietuvos nacionalinei sveikatos sistemai priklausanti iš Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) turto ir lėšų įsteigta asmens sveikatos priežiūros viešoji įstaiga, pagal išduotą asmens sveikatos priežiūros licenciją¹, teikianti antrinės stacionarinės ir ambulatorinės asmens sveikatos priežiūros ir sveikatos priežiūros medicinos bei bendrąsias asmens sveikatos priežiūros paslaugas pagal sutartis su teritorinėmis ligonių kasomis ir kitais juridiniais bei fiziniais asmenimis. Pagrindinis viešosios įstaigos veiklos tikslas² – Lietuvos gyventojų sveikatos stiprinimas ir teikiamų sveikatos priežiūros paslaugų gerinimas, siekiant sumažinti sergamumą ir mirtingumą. Įstaigos steigėjas ir vienintelis dalininkas (savininkas) yra Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) taryba.

Nors dalį sveikatos priežiūros paslaugų viešoji įstaiga Vilniaus miesto psichikos sveikatos centras teikia tam nepritaikytuose praėjusio amžiaus pradžioje, kaip užmiesčio vilos statytuose pastatuose, įtrauktuose į Kultūros paveldo sąrašus, 2023-2024 metais, įgyvendinant pagrindinį veiklos tikslą, Įstaiga vykdė ambicingą projektą - Ūmios psichiatrijos, gerontopsichiatrijos ir psichosocialinės reabilitacijos korpuso statybą, kuri buvo baigta 2024 metų pabaigoje. Pastačius naująjį korpusą, planuota išplėsti naujų kokybiškų sveikatos paslaugų teikimą, gerinti teikiamų sveikatos paslaugų kokybę, gydymo sąlygas, pacientų pasitenkinimą aplinka, sukurti ir užtikrinti tinkamas darbo sąlygas Įstaigos personalui.

Auditas, siekiant teisėtumo požiūriu įvertinti viešosios įstaigos Vilniaus miesto psichikos sveikatos centras turto panaudojimą ir viešųjų pirkimų vykdymą, buvo suplanuotas patvirtintame Vilniaus miesto savivaldybės Kontrolės ir audito tarnybos 2025 metų veiklos plane.

Audito tikslas ir apimtis

Vadovaudamiesi Vilniaus miesto savivaldybės kontrolieriaus pavedimu³, atlikome atitikties auditą, kurio tikslas – įvertinti turto panaudojimą ir viešųjų pirkimų vykdymą.

¹ išduota Valstybinės akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos 1999-09-23 Nr. 633, (papildyta nuo 2019-12-17)

² pagal įstatus, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-09-26 įsakymu Nr. 30-2571/21

³ Vilniaus miesto savivaldybės kontrolieriaus 2025-06-05 pavedimas Nr. B-02-9, „Dėl atitikties audito „Turto panaudojimas ir viešųjų pirkimų vykdymas VšĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centre atlikimo“

Audituojamas subjektas – viešoji įstaiga Vilniaus miesto psichikos sveikatos centras (toliau – Įstaiga).

Audito objektas – turto naudojimo ir viešųjų pirkimų vykdymo sritys.

Vertintas laikotarpis – 2023-2024 metai, pokyčių ir tendencijų vertinimui - ir susiję laikotarpiai.

Audito apimtis turto panaudojimo srityje: atsižvelgiant į viso Įstaigos turto vertę⁴, (2023 metais ji buvo 12 024 310,51 Eur, 2024 metais – 18 933 959,92 Eur), tiriamajai visumai priskyrėme reikšmingiausią Įstaigos turto dalį – ilgalaikį materialųjį turtą, kurio vertė 2023 metais buvo 10 757 457,35 Eur (89 proc. viso Įstaigos turto vertės), o 2024 metais – 17 299 949,44 Eur (91 proc.). Pagal ilgalaikio materialaus turto grupes - pastatai ir nebaigta statyba, infrastruktūros statiniai, transporto priemonės, baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas. Vertinimas atliktas šiose srityse: audituojamuoju laikotarpiu Įstaigos įsigyto turto, perduoto valdyti patikėjimo teise Savivaldybės turto naudojimas, numatyto parduoti ir nurašyto Įstaigos turto, tarnybinių automobilių naudojimo, turto inventorizacijos įforminimo.

Viešųjų pirkimų vykdymo srityje tiriamoji visuma – 2023-2024 metais Įstaigos atlikti 26 mažos vertės pirkimai, kurių vertė 265 468,64 Eur su PVM (pirkimai pasirinkti, pagal šiuos kriterijus: pirkimo objektą, vertę, atlikto pirkimo būdą). Papildomai vertinti 2023-2024 metais atlikti Statybos rangos darbų sutarties⁵ pakeitimai (jų vertė 2 067 450,25 Eur su PVM).

Vertinimo kriterijų šaltiniai: teisės aktų, vidaus norminių aktų, įsakymų, sutarčių nuostatos, Įstaigos 2023-2024 metų veiklos tikslai/rezultatai turto srityje, Įstaigos savininko, valdymo organų sprendimai: dėl turto perdavimo, įsigijimo ir finansavimo, pardavimo, nurašymo.

Siekiant gauti pakankamą užtikrinimą, kad Įstaiga turtą naudojo ir viešuosius pirkimus vykdė pagal teisės, vidaus norminių aktų, sudarytų sutarčių reikalavimus ir vadovaudamasi Įstaigos savininko bei valdymo organų sprendimais, šiose srityse suplanavome ir atlikome audito procedūras. Vadovavomės prielaida, kad visi dokumentai (įskaitant ir pateiktus elektronine forma), kita informacija ir duomenys, kuriuos auditui teikė atsakingi Įstaigos darbuotojai, yra išsamūs ir galutiniai, o jų kopijos atitinka originalus. Audito įrodymai rinkti taikant paklausimo, dokumentų peržiūros ir tikrinimo, palyginimo, stebėjimo, detaliųjų testų procedūras ir metodus, analizuojant Įstaigos sudarytas sutartis ir finansinės apskaitos duomenis.

⁴ VŠĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro Finansinės būklės ataskaita pagal 2024 m. gruodžio 31 d. duomenis

⁵ 2022-12-28 Statybos rangos sutartis Nr. S2022-154 su UAB „Naresta“

Auditas atliktas pagal Tarptautinius aukščiausiųjų audito institucijų standartus. Audito ataskaitoje pateikiami tik audito metu nustatyti dalykai. Audito apimtis ir metodai išsamiau aprašyti 2 priede „Audito apimtis ir metodai“ (30 psl.)

Pagrindiniai audito rezultatai

Išanalizavę ir įvertinę audito metu surinktą informaciją ir duomenis apie Įstaigos turto naudojimą ir viešųjų pirkimų vykdymą, reikšmingų neatitikties atvejų teisės aktų reikalavimams nenustatėme, tačiau teikiame šiuos, su audituotomis sritimis susijusius pastebėjimus.

1. Įstaigos įsigytas ilgalaikis nekilnojamasis turtas metus laiko nenaudojamas veikloje

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme apibrėžta, kad turto naudojimas – naudingųjų turto savybių taikymas naudotojo poreikiams tenkinti. Nustatėme, kad nors naujo korpuso statybos darbai buvo baigti 2024 metų spalio mėn., korpusas perduotas naudoti ūkinėje veikloje tą pačių metų gruodžio mėn., tačiau net ir praėjus metams nuo statybų pabaigos, gydymo veikla naujame korpuse nevykdoma. Įvertinę korpuso nenaudojimo pagal numatytą paskirtį priežastis, bei išskyrę neigiamas korpuso nenaudojimo pasekmes, nustatėme:

1.1. Veikla pagal numatytą paskirtį naujame korpuse nevykdoma dėl vienintelės priežasties - reikiama apimtimi neįsigytų specifinės paskirties baldų (dalis minkštųjų baldų nupirkti ir pristatyti Įstaigai 2025-10-20, specializuotos padidinto saugumo lovos, naudojamos psichiatrijos ligoninėje turėtų būti pagamintos ir pristatytos Įstaigai iki 2025-12-12). Faktiškai naujo korpuso veiklos pradžia priklauso nuo korpusinių (kietųjų) baldų pirkimo, kurį atlieka Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimų skyrius, rezultatų. (1.1. poskyris, 15-16 psl.)

1.2. Įstaiga patiria papildomų išlaidų naujo korpuso išlaikymui, mokėjimams pagal paimtą paskolą

Nustatėme, kad faktiškai papildomus kaštus naujo korpuso išlaikymui Įstaiga patiria nuo statybos darbų pabaigos. Vien per 2024 m. spalio – 2025 m. rugsėjo laikotarpį, už naujame korpuse suvartotą šilumos kiekį sumokėta 17 494,67 Eur, už nuo 2024 metų spalio mėn. iki 2025 metų spalio mėn. suvartotą elektros energiją - 36 860 Eur.

Įstaiga patiria papildomų išlaidų ir mokėdama už naujo korpuso statybos finansavimui paimtą paskolą iš AB Šiaulių bankas. Pagal Kredito sutarties sąlygas, gražintina kredito dalis kas mėnesį sudaro 20 000 Eur plius kintamos normos palūkanos. Įstaigos pateiktais duomenimis, per 2024 metus sumokėta banko palūkanų ir paskolos dalies suma sudarė 322 907,95 Eur. (1.2. poskyris, 16-18 psl.)

1.3. Naujo korpuso nenaudojimas turi įtakos pajamoms, netenkinamas viešasis interesas

Nepradėjusi naujame korpuse teikti sveikatos paslaugų, Įstaiga neuždirba ir dalies gautinų pajamų. Nustatėme, kad Įstaigos patvirtintoje valdymo struktūroje Gerontopsichiatrijos skyriui, kurį numatyta perkelti į naują korpusą, patvirtinta 30 lovų. Dabartiniu metu, skyriui veikiant sename pastate, pagal higienos reikalavimus, jame telpa tik 20 lovų, t. y. trečdaliu mažiau, nei patvirtinta valdymo struktūroje ir galėtų būti naujame korpuse. Skyriuje 2024 metais gydytiems pacientams Įstaiga suteikė sveikatos paslaugų iš viso už 1 215 209,48 Eur⁶ (vidutiniškai – 101 267,46 Eur per mėnesį). Atsižvelgiant į šį rodiklį, tikėtina, kad jeigu skyrius veiktų naujame korpuse, kur stovėtų 30 lovų, pajamos galėtų būti trečdaliu didesnės.

Dalis Įstaigos pacientų atsisako gydytis tokiomis fizinėmis sąlygomis, kurios šiuo metu yra senuose pastatuose, juose esančių skyrių lovų užimtumas svyruoja nuo 70 iki 80 proc. Naujame korpuse, kur aplinka ir fizinės sąlygos yra nepalyginamai geresnės, skyrių užimtumas, tikėtina būtų didesnis, atitinkamai Įstaiga uždirbtų daugiau pajamų.

Atsižvelgiant į Įstaigos įstatuose apibrėžtą pagrindinį veiklos tikslą - gerinti teikiamas sveikatos priežiūros paslaugas, pagal numatytą paskirtį nenaudojamas turtas neteikia naudos visuomenei, išlaidos patiriamos dėl nenaudojamo turto išlaikymo, neatitinka racionalaus lėšų naudojimo principo, įsigytas turtas nevaldomas efektyviai. (1.3. poskyris, 18-19 psl.)

2. Neįvykę nekilnojamojo turto pardavimai apsunkina Įstaigos galimybes vykdyti įsipareigojimus pagal sudarytą paskolos sutartį

Įvykdyti numatyto parduoti nekilnojamojo turto pardavimo aukcioną buvo prioritetinis Įstaigos 2023-2024 metų veiklos uždavinys (pardavus turtą, juose vykdomos veiklos, būtų perkeltos į naują korpusą). Savivaldybės tarybai pritarus, kad pajamos gautos pardavus turtą, skiriamos paskolai (už naujo korpuso statybos ir įrengimo darbus) grąžinti, galimybės grąžinti paskolą, 2023-2025 metais neįvykus Įstaigos elektroniniams turto pardavimo aukcionams, yra apsunkintos. (2 skyrius, 19-20 psl.)

3. Perėmusi valdyti Savivaldybės patikėtą turtą, Įstaiga nevykdė dalies sutartyje jai numatytų pareigų

Nustatėme, kad Įstaiga:

⁶ Įstaigos pateikti 2024 metų Gerontopsichiatrijos skyriaus rodikliai

- nesilaikė Savivaldybės turto patikėjimo sutarties 5.2.15 punkto reikalavimo, nes neregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre, taip pat neatliko patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto kadastro duomenų pokyčių, susijusių su 2020 metų pabaigoje įvykdytais 8 pastatų ir statinių griovimo darbais, ruošiant vietą naujo gydamosios paskirties korpuso statybai;

- nesivadovavo sutarties 5.2.2. punkto nuostatomis, nes savo interneto tinklalapyje neskelbė Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos, kuri suteiktų išsamią ir patikimą informaciją apie Įstaigos patikėjimo teise valdomo turto rūšis, jo būklę, vertės pokyčius.

Įstaiga nesivadovavo Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintos Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaitos rengimo tvarkos 10 punkto reikalavimais, nes teikdama 2024 metų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaitą, pildė tik ataskaitos 1 priedą, (nurodydama patikėjimo teise valdomo turto balansinę vertę ataskaitinio laikotarpio pabaigai), nors turėjo užpildyti ir 2 priedą, jame pateikiant informaciją apie 2024 metais įsigytą nekilnojamąjį turtą (gydamosios paskirties pastatą, įsigijimo būdą, buvimo vietą, mato vnt., įsigijimo savikainą eurai). (3 skyrius, 20-22 psl.)

4. Naudojant tarnybinius automobilius, ne visais atvejais buvo laikomasi nustatytos tvarkos. Naudodama tarnybinius automobilius, Įstaiga turi vadovautis Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintų taisyklių nuostatomis.

Nustatėme, kad Įstaiga nesivadovavo Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintų Taisyklių 4 ir 6 punktų reikalavimais, nes Įstaigos direktoriaus įsakymais, nes nebuvo nustačiusi mėnesio kilometrų limitą kiekvienam naudojamam tarnybiniam automobiliui. Negavome įrodymų, kad tarnybiniai automobiliai jų naudotojams buvo skirti/perduoti tam įgaliotų asmenų. Nepatvirtinus mėnesio kilometrų limitų naudojamiems tarnybiniams automobiliams, neužtikrinamas ekonomiškasis lėšų naudojimas, neperdavus tarnybinių automobilių perdavimo - priėmimo aktais darbuotojams, nenumatoma konkretaus darbuotojo atsakomybė už tarnybinio automobilio naudojimą ir saugą. (4 skyrius, 22-24 psl.)

5. Ne visais atvejais mažos vertės pirkimai atlikti pagal teisės aktų reikalavimus

Nustatėme šias neatitiktis viešųjų pirkimų įstatymo, Įstaigos viešųjų pirkimų vykdymą reglamentuojančių tvarkų nuostatomis:

- Įstaiga nesivadovavo vidaus Tvarkos aprašo 29 ir 31 punktų nuostatomis, nes 9 viešuosius pirkimus, kurių vertė viršijo 10 000 Eur be PVM, vykdė pirkimų organizatorius, o ne

Komisija, šie pirkimai atlikti pasirinkus neskelbiamos apklausos būdą. Bendra vykdytų pirkimų vertė – 124 757,07 Eur be PVM.

- Įstaiga nesivadovavo Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies reikalavimais, vidaus Tvarkos aprašo 38 punkto reikalavimais ir nuo 2024-04-10 įsigaliojusio Tvarkos aprašo⁷ 55 punkto reikalavimais, nes 30 sudarytų viešųjų pirkimų sutarčių/susitarimų pavošino CVP IS vėliau kaip per 15 dienų nuo sutarties sudarymo. Nustatėme, kad 5 sutartys/susitarimai sudaryti 2023 metais, bei 9 sutartys/susitarimai, sudaryti 2024 metais, CVP IS pavošinti 2025 metų birželio – liepos mėnesiais (audito metu);

- Audito metu nustatėme, kad su tiekėju UAB Vilprim Įstaiga 2023 metais pasirašė Statybos rangos sutartį, kurią vykdant paaiškėjo, kad reikalingi papildomi darbai. Paaiškėjus naujoms aplinkybėms (atsiradus papildomų darbų poreikiui, pasikeitus darbų apimtimis) ir patvirtinus naujas darbų sąmatas, Įstaiga 2023-06-23 pasirašė Susitarimą Nr. S2023-115 (prie 2023-04-21 Statybos rangos sutarties Nr. S2023-082/2023-04-21/001) dėl papildomų darbų, kurių vertė – 3 183,07 Eur be PVM, nevykdomų darbų vertė – 1 405,31 Eur be PVM. Atlikus pakeitimus, Statybos rangos sutarties vertė tapo 15 631,99 Eur be PVM (didesnė 12,83 proc.).

Atsižvelgiant į tai, kad dėl papildomų darbų kainos pasikeitusi sutarties vertė viršijo neskelbiamos apklausos ribą (15 000 Eur Be PVM), toks sutarties pakeitimas buvo negalimas, o papildomiems darbams įsigyti turėjo būti organizuojama atskira viešojo pirkimo procedūra, laikantis Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytos tvarkos. Pažymėtina, kad Susitarimas pavošintas CVP IS 2025-06-27, t. y. nesivadovaujant VPĮ 86 straipsnio 9 dalies reikalavimais (paėjus daugiau kaip 15 dienų nuo sutarties pasirašymo). 5 skyrius (24-27 psl.)

Rekomendacijos

Viešosios įstaigos Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro direktoriui:

1. Siekiant užtikrinti Savivaldybės perduoto turto valdymo teisėtumą, turto apskaitos teisingumą ir duomenų atitiktį faktinei situacijai:

- 1.1. Inicijuoti patikėjimo sutarties pakeitimus, atspindinčius perduoto turto apimtį ir vertę pokyčius, įvykusius atlikus statinių griovimo darbus;

⁷ patvirtintas VŠĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro direktoriaus 2024-04-10 įsakymu Nr. TO-0046

1.2. Įregistruoti sutartį ir jos pakeitimus Nekilnojamojo turto registre.

2. Siekiant užtikrinti teisės aktuose ir turto patikėjimo sutartyje nustatytą viešumo ir atskaitomybės reikalavimų laikymąsi:

2.1. rengti ir Savivaldybei teikti ataskaitas apie Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto judėjimą per ataskaitinį laikotarpį;

2.2. Interneto svetainėje skelbti informaciją apie bendrą Įstaigai patikėto turto vertę, trumpą detalizavimą pagal turto rūšis, turto būklės pasikeitimus, kitą svarbią informaciją.

3. Siekiant užtikrinti veiklos skaidrumą ir išteklių taupymą, visiems Įstaigos naudojamiems tarnybiniais automobiliams patvirtinti mėnesio ridos limitus.

4. Siekiant viešųjų pirkimų skaidrumo, užtikrinti, kad sudarytos viešųjų pirkimų sutartys būtų skelbiamos CVP IS teisės aktuose nustatytais informacijos viešinimo terminais.

IŽANGA

Pagal įstatus⁸, pagrindinė Įstaigos veiklos sritis – organizuoti ir teikti pacientams kvalifikuotas ambulatorines, dienos stacionaro, stacionarines ir psichosocialinės reabilitacijos asmens sveikatos priežiūros paslaugas. Įstaigos savininko kompetencija – tvirtinti Įstaigos veiklos strategiją, priimti sprendimą dėl Įstaigai nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio turto perleidimo, nuomos, perdavimo pagal panaudos sutartį ar įkeitimo. Įstaigos direktoriaus kompetencija – užtikrinti perduoto pagal patikėjimo sutartį ir Įstaigos įsigyto turto efektyvų panaudojimą ir jo apsaugą. Įstaigos veiklos koordinavimas priskirtas Savivaldybės administracijos Sveikatos apsaugos skyriui.

Vykdydama veiklą, Įstaiga turi teisę pirkti ar kitokiais būdais įsigyti savo veiklai reikalingą turtą, naudoti, valdyti, disponuoti juo įstatymų nustatyta tvarka, sudaryti sutartis ir priimti įsipareigojimus.

Tarp strateginių Įstaigos veiklos, siejamos su audito objektu, krypčių⁹ - kokybiškų sveikatos priežiūros paslaugų, naujų paslaugų plėtros, patogios, technologinės ir informacinės aplinkos pacientams bei darbuotojams kūrimas. Įgyvendinant veiklos kryptis, 2023 metams Įstaigai kelti tikslai – ne mažiau, kaip 60 proc. įvykdyti naujo gydamosios paskirties Ūmios psichiatrijos, gerontopsichiatrijos ir psichosocialinės reabilitacijos korpuso (toliau – naujas korpusas) statybų darbus, 2024 metams – naujo korpuso statybos darbus baigti 100 proc. Naujo korpuso įrengimo darbus (nupirkti ir pastatyti baldus, aprūpinti veikiančia medicinine įranga) 2024 metais siekta įgyvendinti 80 proc., o 2025 metais – 100 proc.

Pažymėtina, kad Savivaldybės taryba 2023-04-20 sprendimu¹⁰ pritarė gydamosios paskirties korpuso projektui, kurio vertė – 12 000 000 Eur. Projekto statybos ir įrengimo darbų įgyvendinimui iš Savivaldybės biudžeto nuspręsta skirti 10 000 000 Eur (numatant Savivaldybės 2023-2024 metų biudžete lėšas projektui finansuoti ne ilgesniam kaip 24 mėnesių terminui). Tuo pačiu sprendimu Įstaigos direktorius įpareigotas prie projekto finansavimo prisidėti Įstaigos lėšomis ne mažiau kaip 2 000 000 Eur.

⁸ patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-09-26 įsakymu Nr. 30-2571/21

⁹ patvirtintų Įstaigos 2023-2027 metų veiklos strategijoje, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-04-14 įsakymu Nr. 30-848/23

¹⁰ Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-04-20 sprendimas Nr. 1-1860 „Dėl Tarybos 2019-06-05 sprendimo Nr. 1-74 „Dėl pritarimo VŠĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro projektui „VŠĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro Ūmios psichiatrijos, gerontopsichiatrijos ir psichosocialinės reabilitacijos korpuso statyba ir įrengimas Vasaros g. 5, Vilniuje“ ir projekto darbų finansavimui“ pakeitimo“

Tarp prioritetinių Įstaigos 2023-2024 metų veiklos uždavinių – įvykdyti numatytą parduoti Įstaigos pastatų¹¹ aukcioną (pardavus pastatus, juose vykdomos veiklos, būtų perkeltos į naują korpusą).

Įstaigos 2023-2024 metų veiklos ataskaitų¹² duomenimis, faktiškai pasiekti rezultatai: 2023 metais atlikta ir pagal sutartį su rangovu apmokėta už 62,5 proc. naujo korpuso statybos darbų (statybos darbai pradėti 2023 m. vasario 23 dieną), 2024 metais – statybos darbai užbaigti¹³. Naujo korpuso įrengimo darbų rodikliai - pastatyti baldai, veikianti medicininė įranga, kuriuos 2024 metais planuota įgyvendinti 80 proc., o 2025 metais – 100 proc., audito atlikimo metu dar nebuvo įgyvendinti.

Neįgyvendintas ir 2023-2024 metais veiklos planuose keltas uždavinys – įvykdyti į naują korpusą perkeliamų ir kitų numatytų parduoti Įstaigos pastatų aukcioną.

Įstaigos valdomas turtas

Viso Įstaigos turto vertė¹⁴ 2023 metų pabaigoje sudarė 12 024 310,51 Eur, iš jo: ilgalaikis nematerialusis turtas sudarė 9 159,32 Eur, ilgalaikis materialusis turtas – 10 757 457,35 Eur, trumpalaikis turtas – 1 257 693,84 Eur.

Ilgalaikio turto struktūroje reikšmingiausią dalį pagal turto grupes, 2023 metais sudarė ilgalaikis materialusis turtas: pastatai – 2 671 766,02 Eur ir nebaigta statyba – 7 716 250,34 Eur, iš viso – 10 388 016,36 Eur (arba 96,5 proc.). Pastatų grupėje Įstaiga apskaitė nuosavą¹⁵ ir patikėjimo teise valdyti perduotą Savivaldybės turtą. Nebaigtos statybos ir išankstinių mokėjimų grupėje buvo apskaitomas 2023 metais pradėtas statyti¹⁶ naujas korpusas. Mašinos ir įrenginiai (medicininė

¹¹ kurių unikalūs Nr.: 1094-0426-1029, 1094-0426-1030, 1094-0426-10-18, 1094-0426-1107, 1094-0426-1118, 1094-0426-1172 ir 1094-0426-1194

¹² VšĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro 2023 metų veiklos ataskaita, patvirtinta Savivaldybės mero 2024-05-02 potvarkiu Nr. 955-629/24, VšĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro 2024 metų veiklos ataskaita, patvirtinta Savivaldybės mero 2025-04-07 potvarkiu Nr. 955-509/25

¹³ Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos 2024-10-19 statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-241019-00223

¹⁴ Įstaigos Finansinės būklės ataskaita pagal 2023-12-31 d. duomenis

¹⁵ pagal Savivaldybės tarybos sprendimus: 2007-03-21 Nr. 1-1585 „Dėl VšĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro nuosavo kapitalo padidinimo“ ir 2016-02-03 Nr. 1-327 „Dėl VšĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro dalininko kapitalo padidinimo“, Įstaigos dalininko kapitalas didintas įnašu – nekilnojamuoju turtu (pastatais, esančiais Vasaros g. 5, Vilniuje)

¹⁶ pagal su tarptautinio atviro konkurso laimėtoja UAB „Naresta“ 2022-12-28 pasirašytą Statybos rangos sutartį Nr. S2022-154

įranga), transporto priemonės, baldai, biuro įranga, kultūros ir kitos vertybės ir kitas ilgalaikis materialusis turtas sudarė 369 440,99 Eur (3 proc. ilgalaikio materialaus turto).

Viso Įstaigos turto vertė¹⁷ 2024 metais sudarė 18 933 959,92 Eur, iš jo: ilgalaikis nematerialusis turtas sudarė 2 659,99 Eur, ilgalaikis materialusis turtas – 17 299 949,44 Eur, trumpalaikis turtas – 1 631 350,49 Eur.

Pagal turto grupes – didžiausią ilgalaikio materialaus turto dalį – 96 proc. sudarė pastatai, jų vertė -16 633 693,71 Eur, (vertės pokytį, lyginant su 2023 metais, lėmė 2024 metais baigti naujo korpuso statybos darbai); Infrastruktūros statiniai (nuotekų šalinimo, šilumos, vandentiekio tinklai), jų vertė – 321 700 Eur (1,9 proc. ilgalaikio materialaus turto); mašinos ir įrenginiai, transporto priemonės, baldai, biuro įranga ir kitas materialusis turtas, kultūros ir kitos vertybės sudarė 344 555,73 Eur (2,1 proc. ilgalaikio materialaus turto).

Per 2023 metus Įstaiga įsigijo kito ilgalaikio materialiojo turto iš viso už 79 276,32 Eur, iš jų¹⁸: iš Savivaldybės biudžeto tikslinių lėšų¹⁹ (skirtų Įstaigos išlaidoms, susijusioms su turto įsigijimu, atnaujinimu, kompensuoti) – už 32 823,63 Eur įsigyta interneto svetainė, elektrinis neįgaliųjų vežimėlis ir neįgaliųjų svarstyklės, oro kondicionavimo sistemos, iš PSDF lėšų - už 46 452,69 Eur įsigyta: indaplovė DWASH, 2 automatiniai vandens minkštintojai, konvencinė garo krosnis, medinė kušetė, nešiojami ir stacionarūs kompiuteriai, vaizdo įrašymo įrenginys.

2024 metais kitas ilgalaikis materialusis turtas už 75 886,01 Eur (nuožulnus neįgaliųjų keltuvas, kombinuoti vežimėliai, maisto transportavimo vežimėliai, stacionarūs ir nešiojami kompiuteriai, vidaus vaizdo kamera, praėjimo kontrolė, kelio užtvaras, kompiuteriai pastato valdymo sistemai, automobilis CADDY) įsigytas tik iš PSDF lėšų.

Pagal patikėjimo ir panaudos sutartis Įstaigos valdomas turtas

Pagal Savivaldybės Turto patikėjimo sutartį²⁰ Įstaiga valdė pastatus, adresu Vasaros g. 5, Vilniuje. Perdavimo - priėmimo aktu Įstaigai pagal sąrašą 20 metų terminui, iki 2040 metų birželio 30 dienos perduota 16 vnt. nekilnojamojo turto statinių (klinika, boilerinė, gydymo įstaiga, sandėliai,

¹⁷ Įstaigos Finansinės būklės ataskaita pagal 2024-12-31 d. duomenis

¹⁸ pagal Įstaigos 2023 metų turto įsigijimo registrą

¹⁹ skirtos pagal Biudžeto lėšų naudojimo sutartis: 2023-03-02 Nr. A291-947/23, 2023-03-16 Nr. A291-1410/23

²⁰ 2020-06-30 Savivaldybės turto patikėjimo sutartis Nr. A1003-11/20 ir 2020-06-29 perduodamo turto perdavimo-priėmimo aktas (sutarties priedas)

garažai, dirbtuvės, ūkinis pastatas ir kt.). Bendras perduotų statinių plotas – 5 872,91 kv. m, vertė²¹ - 1 663 146,08 Eur.

Pagal Savivaldybės Turto patikėjimo sutartį²² Įstaigai valdyti perduota 9 vnt. kito ilgalaikio materialiojo turto (dezokamera, aparatas „Romaška“, procedūrų kabineto spinta, 2 tempimo stalai „Manuned“, svetainės komplektas, pianinas „Smolensk“, suvirinimo aparatas VPV-506, medžio apdirbimo staklės MS-1). Perduoto turto likutinė vertė (2023-11-30) – 2,61 Eur. Šis turtas, išskyrus pianiną „Smolensk“, veikloje nenaudojamas, vadovaujantis Savivaldybės mero potvarkiu²³, buvo nurašytas 2025 metais.

Pagal dvi Valstybinės žemės panaudos sutartis²⁴: Įstaiga neatlygintinai naudojami Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus perduotais žemės sklypais - 23 369 tūkst. kv. m žemės sklypu Vasaros g. 5, Vilniuje ir 12 020 tūkst. kv. m žemės sklypu Vasaros g. 3, Vilniuje. Vidutinės žemės sklypų rinkos vertės – 1 336 000 Eur ir 739 000 Eur²⁵. Vienas sklypas perduotas 2020-06-30 Savivaldybės turto patikėjimo sutarties laikotarpiui, t. y. iki 2040-06-30 d., kitas sklypas - iki 2048-12-31 d.

Pažymėtina, kad panaudos sutartyse numatyti žemės naudojimo apribojimai: nekilnojamas daiktas²⁶ yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje, todėl sklypo ir statinių tvarkymas turi būti atliekamas atsižvelgiant į nustatytus paveldosaugos reikalavimus).

Įstaigos lėšų šaltiniai

Įstaigos lėšų šaltiniai²⁷ yra: privalomojo ir savanoriškojo sveikatos draudimo lėšos pagal sveikatos priežiūros sutartį²⁸ su Valstybine ir teritorinėmis ligonių kasomis ar savanoriškojo sveikatos

²¹ Turto vertė 2020-06-30 dienai, pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Apskaitos skyriaus 2020-07-24 pažymą Nr. A54-468/20(2.2.6.33E-AD26)

²² 2023-12-14 Turto patikėjimo sutartis Nr. 29-602/23

²³ Vilniaus miesto savivaldybės mero 2025-06-26 potvarkis Nr. 955-1022/25 „Dėl nereikalingo ir netinkamo (negalimo) naudoti ilgalaikio materialiojo turto nurašymo“

²⁴ pagal 2020-12-31 Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 49SUN-85-(14.49.58) perduotas žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0043:197, unikalus Nr. 4400-5277-0797), Vasaros g. 5, Vilniuje; pagal 2020-12-31 Susitarimu Nr. 49SUN-86 (14.49.58), pakeitusiu 2014-01-30 Valstybinės žemės panaudos sutartį perduotas žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0043:196, unikalus Nr. 4400-5276-4879), Vasaros g. 3 Vilniuje

²⁵ apskaičiuotos pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019-12-20 įsakymu Nr. 1P-404-(1.3E) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“

²⁶ Pagal Valstybės įmonės Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2020-05-27 išrašą, nekilnojamieji daiktai įrašyti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą: pastatas-ligoninė (unikalus Nr. 1094-0426-1029, pastatas - ligoninė (unikalus Nr. 1094-0426-1107), pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 1094-0426-1132), pastatas-Administracinis pastatas (unikalus Nr. 1094-0426-1172), esantys Vasaros g. 3, Vilniuje

²⁷ Pagal Įstatų 69 punktą

²⁸ 2022-01-01 Asmens sveikatos priežiūros paslaugų teikimo ir apmokėjimo privalomojo sveikatos draudimo fondo ir valstybės biudžeto lėšomis sutartis Nr.3 04-351

draudimo įstaigomis; savininko skirtos lėšos; valstybės ir Savivaldybės biudžetų tiksliniai asignavimai; valstybės ir Savivaldybės lėšos, skirtos sveikatos programoms finansuoti; valstybės ir Savivaldybės investicinių programų lėšos; lėšos gautos iš fizinių ir juridinių asmenų pagal sutartis už suteiktas mokamas paslaugas ar sutartinius darbus; skolintos lėšos; pajamos už parduotą arba išnuomotą Įstaigos turtą; kitos teisėtai įgytos lėšos.

Didžiausią Įstaigos pagrindinės veiklos pajamų dalį pagal finansavimo šaltinius sudarė pagrindinės veiklos kitos pajamos už suteiktas asmens sveikatos priežiūros paslaugas, kurias apmoka teritorinės ligonių kasos. 2023 metais šios pajamos sudarė 8 062 349,64 Eur, 2024 metais – 9 851 688,52 Eur (90 proc. visų pajamų).

Iš Savivaldybės biudžeto pagal biudžeto lėšų naudojimo sutartis 2023 metais skirti tiksliniai asignavimai (Įstaigos patirtų turto įsigijimo, atnaujinimo išlaidų kompensavimui) iš viso sudarė – 2 997 731,00 Eur, iš jų – 2 848 300 Eur vykdomiems naujo korpuso statybos ir įrengimo Vasaros g. 5, Vilniuje rangos darbams. 2024 metais pagal biudžeto lėšų naudojimo sutartis skirti tiksliniai asignavimai, turto įsigijimo ir atnaujinimo išlaidoms kompensuoti, iš viso sudarė 4 720 768,34 Eur, iš jų – 4 523 197 Eur naujo korpuso statybos darbams.

Viešųjų pirkimų vykdymas

Visi Įstaigos 2023 metais atlikti pirkimai neviršijo mažos vertės (iki 70 000 Eur be PVM²⁹), pirkimai, viršijantys šią ribą, vykdyti centralizuotai³⁰. Nuo 2024 metų pirkimai pradėti vykdyti naudojantis išmaniąja viešųjų pirkimų valdymo platforma „Ecocost“, apimančia pirkimų procesą nuo pirkimų planavimo iki sutarčių sudarymo.

Pagal Įstaigos 2023-2024 metų Mažos vertės pirkimų (toliau – MVP) ataskaitose³¹ pateiktus duomenis, bendra 2023 metais sudarytų 63 pirkimo sutarčių vertė sudarė 768 326,19 Eur (su PVM), iš jų: prekių nupirkta už 253 808,63 (25 sutartys), paslaugų – už 464 600,84 Eur (34 sutartys), darbų – už 49 916,72 Eur (4 sutartys). Pagal žodines sutartis, už 247 794,08 Eur, įvykdyti 245 MVP.

Bendra 2024 metais sudarytų 25 pirkimo sutarčių vertė sudarė 255 998,74 Eur (su PVM), iš jų: prekių – už 96 208,99 Eur (8 sutartys), paslaugų – už 159 789,75 Eur (17 sutarčių). Pagal žodines sutartis įvykdyti 474 MVP -248 305,37 Eur sumai.

²⁹ nustatyta Mažos vertės pirkimų riba, galiojo nuo 2023-01-01

³⁰ vadovaujantis Savivaldybės tarybos 2022-12-14 sprendimu Nr. 1-1709 patvirtintų Įsigijimų organizavimo Vilniaus miesto savivaldybėje taisyklių 27 punktu

³¹ Viešųjų pirkimų tarnybai teikiama mažos vertės pirkimų kalendorinių metų ataskaita forma Atn-3

AUDITO REZULTATAI

Įstaigoje kiekvienais metais nepriklausomą finansinių ataskaitų rinkinio auditą atlieka ir išvadą teikia teisės aktų nustatyta tvarka išrinktas auditorius/audito įmonė, atsižvelgiant į tai, finansinių ataskaitų rinkinio duomenų tikrumas ir teisingumas nebuvo vertintas. Išanalizavę ir įvertinę audito metu surinktą informaciją ir duomenis apie Įstaigos turto naudojimą ir viešųjų pirkimų vykdymą, reikšmingų neatitikties atvejų teisės aktų reikalavimams nenustatėme, tačiau teikiame šiuos, su audituotomis sritimis susijusius pastebėjimus.

1. Įstaigos įsigytas ilgalaikis nekilnojamasis turtas metus laiko nenaudojamas veikloje

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme³² apibrėžta, kad turto naudojimas – naudingųjų turto savybių taikymas naudotojo poreikiams tenkinti. Pagal minėto įstatymo 9 straipsnyje įvardintus principus, Valstybės ir savivaldybių turtas turi būti valdomas, naudojamas ir juo disponuojama vadovaujantis visuomenės naudos, efektyvumo, racionalumo principais.

Audito metu nustatyta, kad nors naujo korpuso statybos darbai buvo baigti 2024 metų spalio mėn., korpusas perduotas naudoti ūkinėje veikloje³³ tų pačių metų gruodžio mėn., tačiau net ir praėjus metams nuo statybų pabaigos³⁴, gydymo veikla naujame korpuse nevykdoma. Audito metu vertinome naujo korpuso nenaudojimo pagal numatytą paskirtį priežastis, išskyrėme neigiamas naujo korpuso nenaudojimo pasekmes dėl Įstaigos patiriamų papildomų išlaidų naujo korpuso išlaikymui netenkinamo viešojo intereso, kitų praradimų.

1.1. Veikla pagal numatytą paskirtį naujame korpuse nevykdoma dėl reikiama apimtimi neįsigytų specifinės paskirties baldų

Audito metu nustatėme, kad vienintelė priežastis, dėl kurios naujo korpuso įrengimas nebaigtas ir korpusas negali būti pradėtas naudoti – nenupirkti veiklai vykdyti reikalingi įvairūs, daugiau nei 300 atskirų pozicijų baldai. Reikiamų baldų savybėms kelti ypatingi reikalavimai³⁵, kurie leistų užtikrinti maksimalų pačių pacientų ir personalo saugumą (naujame korpuse numatyta gydyti ypač agresyvius, mėginusius žudyti, ar kt. sunkių būklių pacientus). Pažymėtina, kad baldų pirkimus

³² 1998-05-12 Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas Nr. VIII-729 (nauja redakcija nuo 2014-10-01), 2 straipsnio 10 dalis

³³ 2024-12-31 Turto įvedimo į eksploataciją aktas Nr. TO-0084 (įsigijimo vertė - 13 993 325,57 Eur)

³⁴ 2024-10-19 Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-241019-002233

³⁵ 2024-02-20 Paslaugų pirkimo sutartimi Nr. S2024-0034 Įstaiga iš MB Laumės įsigijo pilno interjero ir baldų techninių specifikacijų parengimo paslaugas

dalimis turėjo vykdyti Savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų skyrius³⁶. Baldų pirkimo proceso (prasidėjusio 2024-05-02³⁷) eiga užtruko dėl ilgų Įstaigos Viešųjų pirkimų skyriui pateiktų dokumentų vertinimo, koregavimo, rinkos tyrimo vykdymo, kitų viešųjų pirkimų vykdymui numatytų sąlygų tenkinimo, todėl dalies naujam korpusui reikiamų minkštųjų baldų pirkimas buvo atliktas tik 2025 metų liepos – rugpjūčio mėn. Su pirkimo laimėtoju pasirašyta sutartis³⁸, pagal kurią baldai turėjo būti pagaminti ir pristatyti į naują korpusą iki 2025-10-20 (sutartis įvykdyta, nupirkti minkštieji baldai į naują korpusą pristatyti).

Korpusinių (kietųjų) baldų pirkimą Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimų skyrius paskelbė 2025-07-24, tačiau 2025-08-29 pirkimą nutraukė, vėliau pakoregavus pirkimo sąlygų reikalavimus, vėl paskelbė 2025-09-05. Šiuo metu korpusinių baldų pirkimo procedūros nėra pasibaigusios, sutartis dar nesudaryta.

Be paminėtų baldų rūšių, Įstaiga per Centrinę perkančią organizaciją (toliau – CPO.LT) 2025-07-11 paskelbė konkursą dėl specializuotų padidinto saugumo lovų, naudojamų psichiatrijos ligoninėje, pirkimo. Konkursas įvyko, su laimėtoju pasirašyta sutartis³⁹, pagal kurią nupirktos lovos turi būti pagamintos ir pristatytos Įstaigai iki 2025-12-12.

Atsižvelgiant į tai, kad dalis baldų jau pristatyta, faktiškai naujo korpuso veiklos pradžia priklauso nuo Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimų skyriaus vykdomo korpusinių (kietųjų) baldų pirkimo rezultatų.

1.2. Įstaiga patiria papildomų išlaidų naujo korpuso išlaikymui, mokėjimams pagal paimtą paskolą

Naujas korpusas, priskirtas Įstaigos negyvenamųjų pastatų turto grupei, pradėtas eksploatuoti 2024-12-31 dieną, tačiau faktiškai papildomus kaštus naujo korpuso išlaikymui Įstaiga patiria nuo statybos darbų pabaigos. Įstaigos pateiktais duomenimis, vien per 2024 m. spalio – 2025 m. rugsėjo laikotarpį už suvartotą šilumos kiekį patalpoms apšildyti sumokėta 17 494,67 Eur⁴⁰, už

³⁶ Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-12-14 sprendimu Nr. 1-1709 patvirtintų Įsigijimų organizavimo Vilniaus miesto savivaldybėje taisyklių 27 punktu, (pirkimo vertė viršija 15 000 Eur be PVM)

³⁷ Įstaiga Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimų skyriui pateikė reikiamų baldų technines specifikacijas

³⁸ 2025-08-11 Sutartis su UAB „ISKU baldai“, sutarties vertė – 283 444,00 Eur be PVM (342 967,24 Eur su PVM)

³⁹ 2025-07-28 sutartis su MB „DND Medical“, sutarties vertė – 234 030,00 Eur be PVM (283 176,30 Eur su PVM)

⁴⁰ Įstaigai pateiktos AB Vilniaus šilumos tinklai PVM sąskaitos-faktūros už 2024 m. spalio mėn.– rugsėjo mėn., laikotarpį

naujame korpuse nuo 2024 metų spalio mėn. suvartotą elektros energiją (vidutiniškai 14 615,42 kWh/ per mėnesį), per mėnesį sumokama suma sudarė 2 835, 39 Eur⁴¹, per 13 mėnesių – 36 860 Eur.

Audito metu nustatyta, kad trūkstant lėšų naujo korpuso statybos finansavimui, Savivaldybės taryba pritarė⁴² kad Įstaiga teisės aktų nustatyta tvarka imtų 5 000 000 Eur paskolą naujo korpuso statybai ir įrengimui įgyvendinti ir paskolos užtikrinimui, nusprendė įkeisti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą⁴³, esantį Vasaros g. 5, Vilniuje.

Nustatėme, kad 2023-11-23 su AB Šiaulių bankas 24 mėnesių terminui buvo sudaryta Kredito sutartis⁴⁴, kredito grąžinimo pradžia - 2024-11-20, kredito grąžinimo terminas – 2025-11-22. Pagal Kredito sutartį, 2023 metais Įstaiga iš banko gavo ir panaudojo 2 556 917,03 Eur, 2024 metais – likusią kredito sumą 2 443 082,97 Eur.

Pagal Kredito sutartyje numatytą paskolos mokėjimų grafiką, grąžintina kredito dalis kas mėnesį sudaro 20 000 Eur plus kintamos normos palūkanos, t. y. nuo kredito grąžinimo pradžios dėl įsipareigojimų bankui, didėjo Įstaigos finansinė našta. Įstaigos 2024-03-27 stebėtojų tarybos posėdyje⁴⁵ patvirtintoje Įstaigos PSDF išlaidų sąmatoje 2024 metams buvo numatytos 295 000 Eur išlaidos banko paskolos ir palūkanų mokėjimui. Savivaldybė banko paskolos išlaidoms kompensuoti 2024 metais Įstaigai skyrė 197 154,00 Eur⁴⁶, tačiau nekompensuotų išlaidų suma 2024 metais sudarė 165 753,82 Eur (40 000 Eur kredito dalis ir 125 753,82 Eur palūkanos). 2025 metų sausio - rugsėjo mėnesiais nekompensuotos Įstaigos išlaidos⁴⁷ banko palūkanoms ir paskolos daliai sudarė 207 302,39 Eur. Įstaigos Finansinių ataskaitų duomenimis⁴⁸, 2024 metais sumokėta banko palūkanų ir paskolos dalies suma už paimtą banko paskolą sudarė 322 907,95 Eur. Kredito sutartimi suteiktos paskolos grąžintina suma (likutis) 2025-09-30 sudarė 4 780 000 Eur.

⁴¹ Įstaigos pateikti paskaičiavimai (14 615,42 x 0,194 cnt/kwh) nes už suvartotą elektros energiją Įstaigai pateikiama bendra sąskaita

⁴² Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-10-26 sprendimas Nr. 1-219 „Dėl pritarimo VŠĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro banko paskolos ėmimui ir nekilnojamojo turto Vasaros g. 5 įkeitimui bei nekilnojamojo turto Vasaros g. 3 pardavimui“

⁴³ Pastatą-kliniką, unikalus Nr.1094-0426-1072, bendrasis plotas -791 kv. m., rinkos vertė – 1 340 000 Eur; Pastatą-gydymo įstaigą, unikalus Nr. 1094-0426-1094, bendras plotas – 1 516,59 kv. m, rinkos vertė- 2 570 000,00 Eur; Pastatą-poūmės psichiatrijos ir dienos stacionarą, unikalus Nr. 4400-2431-6941, bendras plotas- 2 382,84 kv. m, rinkos vertė – 4 040 000,00 Eur; Naujai statomą gydymo paskirties pastatą, kurio vertė (prilyginta rangos darbų sąmatai) – 11 963 689,45 Eur.

⁴⁴ 2023-11-23 Kredito sutartis Nr. K-23-466358, sudaryta su AB Šiaulių bankas

⁴⁵ VŠĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro stebėtojų tarybos 2024-03-27 posėdis, protokolo Nr. P-01

⁴⁶ Pagal biudžeto lėšų naudojimo sutartis: 2024-02-20 Nr. A291-773/24, 2024-12-10 Nr. A291-3412/24, 2024-12-23 Nr. A291-3605/24,

⁴⁷ pagal Įstaigos pateiktus duomenis 2025-09-30 dienai

⁴⁸ pagal VŠĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro Finansinių ataskaitų 2024-12-31 dienai, Aiškinamąjį raštą

Pažymėtina, kad baigiantis Kredito sutarties terminui (2025-11-22), visa neapmokėta įsipareigojimų pagal sutartį suma turės būti grąžinta. Savivaldybės vicemero pasitarime⁴⁹ sveikatos apsaugos klausimais, vykusiam 2025-09-29, Įstaigos direktoriui buvo pavesta parengti dokumentus, kad būtų gautas raštiškas banko patvirtinimas dėl paskolos termino pratęsimo tomis pačiomis sąlygomis. Įstaigos direktoriaus paaiškinimu, banko sprendimas turėtų paaiškėti 2025 metų lapkričio viduryje.

1.3. Naujo korpuso nenaudojimas turi įtakos pajamoms, netenkinamas viešasis interesas

Nepradėjusi naujame korpuse teikti sveikatos paslaugų, Įstaiga neuždirba ir dalies gautinų pajamų. Pagal 2023 metais patvirtintą Įstaigos valdymo struktūrą⁵⁰, Įstaigos Gerontopsichiatrijos skyriui (jį numatyta perkelti į naują korpusą), patvirtinta 30 lovų. Dabartiniu metu, skyriui veikiant sename pastate, pagal higienos reikalavimus, jame telpa tik 20 lovų, t. y. trečdaliu mažiau, nei patvirtinta valdymo struktūroje ir galėtų būti naujame korpuse. Vertinant tai, kad skyriuje 2024 metais gydytiems pacientams Įstaiga suteikė sveikatos paslaugų iš viso už 1 215 209,48 Eur⁵¹ (vidutiniškai – 101 267,46 Eur per mėnesį), tikėtina, kad jeigu skyrius veiktų naujame korpuse, kur stovėtų 30 lovų, pajamos galėtų būti trečdaliu didesnės. Pažymėtina, kad pradėjus veiklą vykdyti naujame korpuse, Įstaiga nenumato steigti naujų darbuotojų etatų, todėl išlaidos darbuotojų darbo užmokesčiui ar kitos papildomos išlaidos neturėtų didėti.

Iš naujo korpuso nenaudojimo pagal numatytą paskirtį praradimų reikėtų išskirti ir tai, kad dalis Įstaigos pacientų atsisako gydytis tokiomis fizinėmis sąlygomis, kurios šiuo metu yra senuose pastatuose (didelės palatos, kur gydomi 5-9 pacientai, aptrupėję sienos, nėra ventiliacijos, nepakankamas sanitarinių mazgų kiekis). Senuose pastatuose įsikūrusiuose Gerontopsichiatrijos, Ūmios psichiatrijos skyriuose lovų užimtumas svyruoja nuo 70 iki 80 proc. Gydytojų, slaugytojų, kito pagalbinio personalo darbo sąlygos senuose korpusuose taip pat labai prastos (mažuose kabinetuose glaudžiasi ir trys gydytojai, pasitaiko, kad tuo pačiu metu kiekvienas konsultuoja savo pacientus). Naujame korpuse, kur aplinka ir fizinės sąlygos yra nepalyginamai geresnės, minėtų skyrių užimtumas, tikėtina būtų didesnis, atitinkamai Įstaiga uždirbtų daugiau pajamų. (Audito ataskaitos 3 priede palyginimui pateiktos nuotraukos, kuriose užfiksuotos senų pastatų ir naujo korpuso vidaus aplinkos sąlygos, fotografuota audito atlikimo metu).

⁴⁹ Vilniaus miesto savivaldybės vicemero 2025-09-29 pasitarimo protokolas Nr. 28/25(1.2.13E-TAR)

⁵⁰ 2023-03-22 suderinta su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja

⁵¹ Įstaigos pateikti 2024 metų Gerontopsichiatrijos skyriaus rodikliai

Vertinant aukščiau išdėstytus pastebėjimus, nepradėjusi veikloje naudoti turto (naujo korpuso) dėl reikiama apimtimi neįsigytų veiklai reikalingi baldų, Įstaiga savo poreikių tenkinimui negali pritaikyti turto teikiamos naudos. Atsižvelgiant į Įstaigos įstatuose apibrėžtą pagrindinį veiklos tikslą - gerinti teikiamas sveikatos priežiūros paslaugas, pagal numatytą paskirtį nenaudojamas turtas neteikia naudos visuomenei, išlaidos patiriamos dėl nenaudojamo turto išlaikymo, neatitinka racionalaus lėšų naudojimo principo, įsigytas turtas nevaldomas efektyviai.

2. Neįvykę nekilnojamojo turto pardavimai apsunkina Įstaigos galimybes vykdyti įsipareigojimus pagal sudarytą paskolos sutartį

Savivaldybės taryba pritarė⁵², kad Įstaiga parduotų jos nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą⁵³ Vasaros g.3, Vilniuje, nustatydamą, kad pajamos gautos pardavus sprendime nurodytą turtą, skiriamos paskolai (už naujo korpuso statybos ir įrengimo darbus), grąžinti. Įvykdyti numatyto parduoti nekilnojamojo turto pardavimo aukcioną buvo prioritetas Įstaigos 2023-2024 metų veiklos uždavinys (pardavus turtą, juose vykdomos veiklos, būtų perkeltos į naują korpusą).

Audito metu nustatėme, kad tikslas nepasiektas dėl neįvykusių aukcionų:

- 2023 metais Įstaiga buvo numačiusi pastatų pardavimą organizuoti įsigijus pardavimo brokerio paslaugas⁵⁴, tačiau vienas iš pirkime dalyvavusių tiekėjų, teismui apskundė pirkimo sąlygas (jose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus tiekėjams), teismo procesas truko iki 2024 metų vasario mėnesio. Teismui nurodžius, kad dalis pirkimo sąlygose nustatytų kvalifikacinių reikalavimų gali riboti konkurenciją, pirkimas buvo nutrauktas.

- 2024 metais Įstaiga savo jėgomis 2 kartus⁵⁵ skelbė pastatų pardavimo aukcionus, tačiau pirkėjų neatsirado.

⁵² Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-10-26 sprendimo Nr. 1-219 „Dėl pritarimo VšĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro banko paskolos ėmimui ir nekilnojamojo turto Vasaros g. 5 įkeitimui bei nekilnojamojo turto Vasaros g. 3 pardavimui“, 3-4 punktai.

⁵³ Pastatą-administracinį pastatą, unikalus Nr.1094-0426-1018, bendrasis plotas – 159,79 kv. m, pastatą-ligoninę, unikalus Nr. 1094-0426-1029, bendrasis plotas – 925,30 kv. m, pastatą – administracinį pastatą, unikalus Nr.1094-0426-10-30, bendrasis plotas – 118,25 kv. m, pastatą-administracinį pastatą, unikalus Nr. 1094-0426-1172, bendrasis plotas – 368,47 kv. m, pastatą – ligoninę, unikalus Nr. 1094-0426-1107, bendrasis plotas – 947,15 kv. m, pastatą – praėjimo punktą, unikalus Nr. 1094-0426-1118, bendrasis plotas -8,56 kv. m, pastatą – dezokamerą, unikalus Nr. 1094-0426-1194, bendrasis plotas – 125,18 kv. m

⁵⁴ MVP Nr. 68574, paskelbtas CVP IS 2023-08-28 „Nekilnojamojo turto konsultavimo ir tarpininkavimo paslaugos organizuojant ir vykdant viešuosius turto pardavimo elektroninius aukcionus“

⁵⁵ Valstybės įmonės Registrų centras elektroninių varžytynių sistemos www.evarzytynes.lt priemonėmis skelbti, bet neįvykę aukcionai: pirminis aukcionas 2024-09-18 pradžia – 2024-09-19 pabaiga (pradinė kaina- 5 180 000 Eur. Pakartotinis aukcionas: 2024-11-28 pradžia – 2024-11-29 pabaiga (pradinė kaina- 4 950 000 Eur)

- 2025 metais Įstaiga vykdė 2 turto pardavimo aukcionus⁵⁶, tačiau abu neįvyko.

Pažymėtina, kad parduodamo turto paklausą riboja aplinkybė, kad numatyti parduoti pastatai yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje, kurioje sklypo ir statinių tvarkymas turi būti atliekamas atsižvelgiant į nustatytus paveldosaugos reikalavimus, todėl naujesiems turto savininkams gali kilti kliūčių vystyti įsigytą turtą pagal savo poreikius. Neįvykę nekilnojamojo turto pardavimo aukcionai apsunkina Įstaigos galimybes vykdyti įsipareigojimus, nustatytus su banku sudarytos Kredito sutarties sąlygose.

Audito metu taip pat nustatėme, kad klausimas dėl Įstaigos numatytų parduoti pastatų buvo svarstytas⁵⁷ Savivaldybės vicemero pasitarime, vykusiam 2025-09-25, jo metu atkreiptas dėmesys į tai, kad numatyto parduoti turto vertinimas buvo atliktas prieš kelerius metus, todėl atsižvelgiant į pastarųjų metų kainų pokyčius rinkoje, tikslinga bendradarbiaujant su Savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriumi, pakartotinai atlikti turto vertinimą. Pasitarime preliminariai numatyta naujai įvertinto turto aukcioną skelbti 2025 metų lapkričio mėn. (Pagal Įstaigos pateiktą informaciją, nekilnojamojo turto, esančio Vasaros g. 3 Vilniuje, vertinimo paslaugų sutartis⁵⁸ buvo pasirašyta 2025-10-24).

3. Perėmusi valdyti Savivaldybės patikėtą turtą, Įstaiga nevykdė dalies sutartyje jai numatytų pareigų

2020-06-30 Savivaldybės Turto patikėjimo sutartimi⁵⁹ (toliau – Sutartis) perduoto turto valdymas apibrėžtas Sutarties sąlygose. Vertinome, ar Įstaiga (turto patikėtinis), valdydama jai perduotą turtą, laikėsi Sutarties reikalavimų.

Vadovaujantis Sutarties 5.2.15. punktu, Įstaiga savo lėšomis per 15 dienų nuo Sutarties pasirašymo įstatymų nustatyta tvarka turi įregistruoti Sutartį Nekilnojamojo turto registre.

Pagal 2025-01-06 VĮ Registrų centras Įstaigai išduotą Nekilnojamojo turto registro išrašą apie asmens turtą, Įstaigos nuosavybei priskiriami pagal Savivaldybės tarybos 2007 ir 2016 metų sprendimus perduoti pastatai ir 2024 metais įrengti infrastruktūros statiniai (vandentiekio, nuotekų tinklai). Audito metu nustatyta, kad Įstaiga Nekilnojamojo turto registre neįregistravo:

⁵⁶ Skelbti, bet neįvykę aukcionai: 2025-02-17 pradžia – 2025-02-18 pabaiga (pradinė kaina – 4 950 000 Eur), 2025-07-08 pradžia – 2025-07-09 pabaiga (pradinė kaina – 4 700 000 Eur)

⁵⁷ Vicemero pasitarimo sveikatos apsaugos skyriaus klausimais 2025-09-29 protokolai Nr. 28-386/25

⁵⁸ 2025-10-24 Nekilnojamojo turto, esančio Vasaros g. 3 Vilniuje, vertinimo paslaugų sutartis Nr. S2025-0117, sudaryta su UAB „Apus turtas“

⁵⁹ 2020-06-30 Savivaldybės turto patikėjimo sutartis Nr. A1003-11/20

- Sutarties Sutartyje numatytais terminais;
- patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto kadastro duomenų pokyčių, susijusių su 2020 metų pabaigoje įvykdytais 8 pastatų ir statinių griovimo darbais, ruošiant vietą naujo gydamosios paskirties korpuso statybai. Atlikus statinių griovimo darbus, sumažėjo Sutarties perdavimo – priėmimo aktu perduoto turto apimtis, perduoto turto vertė.

Pagal Sutarties 5.2.2 punktą, patikėtinis (Įstaiga) ne vėliau kaip iki kitų metų gegužės 1 dienos viešai turi paskelbti praėjusių finansinių metų Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kurioje turi būti nurodyta informacija apie valdomą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį Savivaldybės turtą: bendra įstaigai patikėto Savivaldybės turto vertė, trumpas detalizavimas pagal apskaitomo turto rūšis, turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais, duomenys santykinę išraiška (procentais), kita sveikatos priežiūros įstaigos nuomone, svarbi informacija, susijusi su Savivaldybės turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas asmens sveikatos priežiūros įstaigos interneto tinklalapyje.

Audito metu nustatėme, kad Įstaiga nesivadovavo Sutarties 5.2.2. punkto nuostatomis, nes 2023-2024 metais savo interneto tinklalapyje neskelbė Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos, kuri suteiktų išsamią ir patikimą informaciją apie Įstaigos patikėjimo teise valdomo turto rūšis, jo būklę, vertės pokyčius.

Vertinant aukščiau išdėstytą, perėmusi valdyti Savivaldybės turtą, Įstaiga tinkamai nevykdė dalies Savivaldybės turto patikėjimo sutartimi jai numatytų pareigų. Pažymėtina, kad patikėtiniui nevykdant Sutartyje nustatytų reikalavimų, Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo (Savivaldybės) iniciatyva⁶⁰.

Pagal Savivaldybės tarybos sprendimu⁶¹ patvirtintos tvarkos 10 p., Savivaldybės turtą valdantys subjektai parengia įstaigos informaciją užpildydami šio Tvarkos aprašo 1-10 prieduose pateiktas formas ir iki balandžio 1 d. pateikia ją asignavimų valdytojui (įstaigą kuruojančiam Savivaldybės padaliniui). Tvarkos apraše numatytos ataskaitos priedų formos turi būti pildomos, esant Savivaldybei priklausančio nekilnojamojo turto judėjimui (įsigijimui, perdavimui patikėjimo teise, išnuomojimui, pardavimui, laikinam nenaudojimui). Nustatėme, kad Įstaiga 2024 metais

⁶⁰ 2020-06-30 Savivaldybės turto patikėjimo sutartis, 4.3., 4.3.2. punktai.

⁶¹ Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-03-23 sprendimas Nr. 1-386 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, sprendimo pakeitimas 2020-12-09 Nr. 1-764 „Dėl Tarybos 2016-03-23 sprendimo Nr. 1-386 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“

ataskaitą Savivaldybei teikė užpildydama tik Tvarkos aprašo 1 priedo formą – nurodydama patikėjimo teise valdomo turto balansinę vertę ataskaitinio laikotarpio pabaigai, nors pagal Tvarkos aprašo reikalavimus, turėjo užpildyti ir ataskaitos 2 priedą, jame pateikiant informaciją apie 2024 metais įsigytą nekilnojamąjį turtą (gydomosios paskirties pastatą, įsigijimo būdą, buvimo vietą, matavimus, įsigijimo savikainą eurai). Tai neatitinka Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo 10 p. reikalavimų.

4. Naudojant tarnybinius automobilius, ne visais atvejais buvo laikomasi nustatytos tvarkos

Audituotu laikotarpiu Įstaiga naudojosi 4 tarnybiniais automobiliais⁶². Naudodama tarnybinius automobilius, Įstaiga turi vadovautis Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintų taisyklių⁶³ (toliau–Taisyklės) nuostatomis. Taisyklių 4 punkte reglamentuota, kad kiekvienam tarnybiniam automobiliui Įstaigos direktoriaus įsakymu nustatomas mėnesio kilometrų limitas. Tarnybinius automobilius naudojantys darbuotojai atsako, kad nustatytas limitas nebūtų viršytas. Pagal Taisyklių 6 punkto nuostatas, tarnybinių automobilių darbuotojams įsakymu skiria Įstaigos direktorius ir perduoda už transportą atsakingas struktūrinis padalinys, atstovaujamas padalinio vadovo, ar kitas Įstaigos direktoriaus įgaliotas asmuo.

Nustatėme, kad Įstaiga nesilaikė Taisyklių 4 ir 6 punkto nuostatų, nes nė vienam iš naudojamų tarnybinių automobilių direktoriaus įsakymais nebuvo nustatyti mėnesio kilometrų limitai, negavome įrodymų, kad tarnybiniai automobiliai jų naudotojams buvo skirti/perduoti tam įgaliotų asmenų. Nepatvirtinus mėnesio kilometrų limitų naudojamiems tarnybiniais automobiliams, neužtikrinamas ekonomiškasis lėšų naudojimas, neperdavus tarnybinių automobilių perdavimo - priėmimo aktais darbuotojams, nenumatoma konkretaus darbuotojo atsakomybė už tarnybinio automobilio naudojimą ir saugą.

Pagal Taisyklių 11 punktą, kelionė tarnybiniams užduotims atlikti, kai automobiliu vykstama už Vilniaus miesto savivaldybės ribų, įforminama Įstaigos direktoriaus įsakymu. Audito metu nustatėme, kad 6 audituotu laikotarpiu vykusios kelionės⁶⁴, kurių metu vyкта už Vilniaus miesto

⁶² Renault Trafic (valst. Nr. JDD 414), Volkswagen Caddy (valst. Nr. FTE 501), Volkswagen Sharan (valst. Nr. FRK 899), Volkswagen Caddy (valst. Nr. MTS 902)

⁶³ Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-19 įsakymu Nr. 65/19 patvirtintos VŠĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro tarnybinių lengvųjų automobilių įsigijimo, nuomos ir naudojimo taisyklės

⁶⁴ 2023-04-27 (paskirties vieta – neįskaitoma, bet nurodytas pravažiuotas atstumas - 62 km.), 2023-05-10-2023-05-11 į Ukmergę, 2023-05-25 į Trakų rajoną, 2023-06-07 į Pravieniškės (automobiliu VW Caddy, valst. Nr. FTE501), 2024-07-15 į Trakus, 2024-08-12 ir 2024-09-13 į Trakų rajoną (automobiliu VW Sharan valst. Nr. FRK 899)

savivaldybės ribų, nebuvo įformintos Įstaigos direktoriaus įsakymais, t. y. neturėjome pagrindo įsitikinti, kad tarnybiniai automobiliai minėtose kelionėse naudoti Įstaigos veiklos tikslams neprieštaraujančiai veiklai.

Pagal Taisyklių 16 punktą, tarnybiniai automobiliai poilsio ir švenčių dienomis turi būti laikomi įstaigos uždareme kieme, išskyrus komandiruotes ir atvejus, kai įstaigos direktorius įpareigoja tarnybinį automobilį naudojančią darbuotoją vykdyti tarnybines užduotis poilsio ir švenčių dienomis. Iš pateiktų lengvojo automobilio kelionės lapų nustatėme, kad tarnybiniai automobiliai: Renault Trafic, (valst. Nr. JDD 414), VW Caddy (valst. Nr. FTE 501) ir VW Sharan (valst. Nr. FRK) buvo naudojami⁶⁵ poilsio ir švenčių dienomis be tai įpareigojančio atskiro Įstaigos direktoriaus įsakymo.

Pagal Taisyklių 39 punktą, Įstaiga turi gauti Savivaldybės administracijos departamento (Skyriaus), kurio reguliavimo sričiai priskirta, pritarimą ir Įstaigos direktoriaus ar jo įgalioto asmens rašytinį patvirtinimą dėl tarnybinių transporto priemonių įsigijimo. Įstaigos įsigijamo tarnybinio lengvojo automobilio vieneto kaina negali viršyti 17 500 Eur (be PVM). Audito metu nustatėme, kad nors Įstaiga 2024 metais tarnybinį lengvąjį automobilį įsigijo už 7 300 Eur, t. y. neviršydama Taisyklėse nustatytos vertės, tačiau negavome įrodymų, kad automobilio įsigijimui būtų gautas Skyriaus, kurio reguliavimo sričiai priskirta Įstaiga, pritarimas.

Pažymėtina, kad audito metu susipažinome su Įstaigos direktoriaus įsakymais⁶⁶, kuriais buvo leidžiama tarnybinių automobilių (Renault Trafic, valst. Nr. JDD414, VW Sharan, valst. Nr. FRK899, ir VW CADDY, valst. Nr. MTS 902) naudotojams tarnybiniais automobiliais vykti į namus ir juos saugoti prie namų, tačiau abiem atvejais įsakymuose nenurodytas tikslus tarnybinių automobilių saugojimo adresas. Pažymėtina, kad Taisyklių 17 punkte yra numatyta galimybė tarnybinį automobilį saugoti ir kitose vietose, kur užtikrinama jo apsauga, tačiau tuo atveju privaloma Įstaigos direktoriui, padalinio vadovui ar kitam įgaliotam asmeniui nurodyti vietą, kur bus laikomas automobilis. Vertinant tai, kad tarnybiniai automobiliai darbuotojams buvo perduoti nepasirašant perdavimo - priėmimo aktų, o įsakymuose, leidžiančiuose automobilius saugoti prie naudotojo namų,

⁶⁵ Renault Trafic (valst. Nr. JDD 414) naudotas: 2023-01-14, 2023-01-15, 2023-01-28, 2023-01-29, 2023-02-11, 2023-02-12, 2023-02-25, 2023-02-26, 2023-03-11, 2023-03-12; VW Caddy (valst. Nr. FTE 501) naudotas: 2023-04-01, 2023-04-02, 2023-04-22, 2023-04-23, 2023-05-01, 2023-05-20, 2023-05-21; VW Sharan (valst. Nr. FRK899) naudotas: 2024-07-28, 2024-08-03, 2024-08-04, 2024-08-10, 2024-08-15, 2024-08-30

⁶⁶ VšĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro direktoriaus įsakymai: 2023-03-15 Nr. TO-033 ir 2024-11-29 Nr. TO-0101

nenurodoma konkreti automobilių saugojimo vieta, Įstaigos valdomo turto (tarnybinių automobilių) kontrolė nėra pakankama.

5. Ne visais atvejais mažos vertės pirkimai atlikti pagal teisės aktų reikalavimus

Įstaiga, vykdydama pirkimus, turi vadovautis LR viešųjų pirkimų įstatymu, Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu (toliau – MVP)⁶⁷, savo vidaus tvarkos aprašais⁶⁸, reglamentuojančiais pirkimų organizavimą ir vykdymą, sutarčių sudarymą.

Atsižvelgiant į tai, kad audituotu laikotarpiu visi atrinkti Įstaigos pirkimai atlikti mažos vertės pirkimų ribose, pirkimų teisėtumui įvertinti, audito procedūras atlikome vertindami, ar konkretūs prekių, paslaugų ir darbų pirkimai buvo numatyti Įstaigos pirkimų planuose, ar Įstaigos interneto svetainėje talpinama informacija atitiko nustatytus reikalavimus, ar konkretūs pirkimai atlikti pasirinkus tinkamą pirkimo būdą ir jį vykdyti įgaliotų asmenų, ar atlikti sutarties pakeitimai nekeitė esminių sutarties sąlygų, ar informacija apie vykdytus pirkimus viešinta pagal teisės aktų reikalavimus.

Vertinome 2023-2024 metais Įstaigos atliktus 26 mažos vertės pirkimus (visi atlikti neskelbiamos apklausos būdu), kurių bendra vertė 265 468,64 Eur su PVM, papildomai vertinome 2023-2024 metais atliktų Statybos rangos darbų sutarties⁶⁹ 19 pakeitimų, 6-iais iš kurių, sutarties vertė didinta 2 067 450,25 Eur su PVM. Įvertinę Įstaigos pirkimų dokumentus, Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVP IS) pavišintą sutartį, nustatėme šias neatitiktis viešųjų pirkimų įstatymo, Įstaigos viešųjų pirkimų vykdymą reglamentuojančių tvarkų nuostatomis:

- pagal Įstaigos Viešųjų pirkimų planavimo, inicijavimo, organizavimo ir atlikimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas), 29 punkto reikalavimus⁷⁰, prekių, paslaugų ir darbų viešuosius pirkimus, kurių vertė iki 10 000 Eur be PVM turi vykdyti viešųjų pirkimų specialistas ir pirkimų organizatorius. Prekių, paslaugų ar darbų pirkimus, kurių vertė viršija 10 000 Eur be PVM – Komisija. Pagal Tvarkos aprašo 31 punkto reikalavimus, pirkimai, kai numatoma pirkimo sutarties vertė yra didesnė kaip 10 000 Eur be PVM, turi būti atliekami skelbiamos apklausos būdu CVP IS priemonėmis. Nustatėme, kad Įstaiga nesivadovavo Tvarkos aprašo 29 ir 31 punktų nuostatomis, nes

⁶⁷ patvirtintas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017-06-28 įsakymu Nr. 1S-97, 2022-12-30 įsakymu Nr. 1S-238

⁶⁸ patvirtintas VŠĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro direktoriaus 2018-03-08 įsakymu Nr. TO-27 (galiojo iki 2024-04-10), pakeistas VŠĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro direktoriaus 2024-04-10 įsakymu Nr. TO-0046 „Dėl viešųjų pirkimų planavimo, inicijavimo, organizavimo ir atlikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“

⁶⁹ 2022-12-28 Statybos rangos sutartis Nr. S2022-154 su UAB „Naresta“

⁷⁰ galiojo iki 2024-04-10

9 viešuosius pirkimus⁷¹, kurių vertė viršijo 10 000 Eur be PVM, vykdė pirkimų organizatorius, o ne Komisija, šie pirkimai atlikti pasirinkus neskelbiamos apklausos būdą. Bendra vykdytų pirkimų vertė – 124 757,07 Eur be PVM;

- pagal Viešųjų pirkimų įstatymo⁷² 86 straipsnio 9 dalies reikalavimus, Tvarkos aprašo 38 punkto reikalavimus ir nuo 2024-04-10 įsigaliojusio Tvarkos aprašo⁷³ 55 punkto reikalavimus, viešųjų pirkimų specialistas ar pirkimų organizatorius ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo, informaciją apie laimėjusį pasiūlymą, ir (ar) sudarytą pirkimo sutartį, sutarčių pakeitimus skelbia CVP IS. Nustatėme, kad 30 sudarytų viešųjų pirkimų sutarčių/susitarimų⁷⁴ pavišintos/i CVP IS vėliau kaip per 15 dienų nuo sutarties sudarymo. Pažymėtina, kad 5 sutartys/susitarimai⁷⁵, sudaryti 2023 metais, bei 9 sutartys/susitarimai⁷⁶, sudaryti 2024 metais, CVP IS pavišinti 2025 metų birželio – liepos mėnesiais (audito laikotarpiu);

⁷¹ Teisinio konsultavimo paslaugos (2023-01-12)- 15 000 Eur (be PVM), Pramoniniai virtuvės įrenginiai (2023-01-27) 10 542 Eur (be PVM), Dokumentų, personalo, darbo užmokesčio ir darbo laiko valdymo sistema (2023-01-25) 13 400 Eur (be PVM), Statybos techninės priežiūros paslaugos (2023-01-24) 14 992 Eur (be PVM), Laikinių automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo darbai (2023-02-08) - 14 785,08 Eur (be PVM), Sandėlio remontas (2023-04-21) 13 854,23 Eur (be PVM)(Sutarties pakeitimas (2023-06-21) 15 631,99 Eur (be PVM)), Valymo ir sanitarinės paslaugos (2023-04-28) 13 440 Eur (be PVM), Oro kondicionavimo įranga (2023-08-11) 10 350 Eur (be PVM) ir Dedikuoti virtualūs serveriai, jų priežiūra ir administravimas (2023-12-12) 15 000 Eur (be PVM)

⁷² Lietuvos Respublikos 1996-08-13 viešųjų pirkimų įstatymas Nr. I-1491, su vėlesniais pakeitimais

⁷³ patvirtintas VŠĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro direktoriaus 2024-04-10 įsakymu Nr. TO-0046

⁷⁴ UAB Metos 2023-01-27 Pirkimo – pardavimo sutartis Nr. S2023-017, UAB Naresta 2023-02-08 Laikinių automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo darbų sutartis Nr. S2023-018, UAB Vilprim 2023-04-21 Statybos rangos sutartis Nr. S2023-082/2023-04-21/001 bei 2023-06-23 Susitarimas prie 2023-04-21 Statybos rangos sutarties Nr. S2023-082/2023-04-21/001 Nr. S2023-115, UAB TOP CLEAN 2023-04-28 Valymo paslaugų pirkimo-pardavimo sutartis Nr. S2023-085, UAB WEST WAY EU 2023-08-11 Pirkimo pardavimo sutartis Nr. S2023-234 (W230701), UAB Partnet 2023-12-12 Paslaugų teikimo sutartis Nr. S2023-295, UAB Aurenva 2023-08-21 Kondicionierių montavimo darbų sutartis Nr. S2023-236 bei 2023-10-03 Susitarimas Nr. S2023-243 prie 2023-08-21 Kondicionierių montavimo darbų sutarties Nr. S2023-236, UAB CRE pro 2023-03-23 Paslaugų teikimo sutartis Nr. S2023-40/ 23/CREP-1393, tiekėjas (fizinis asmuo) 2024-02-05 Pirkimo pardavimo sutartis dėl Volkswagen Caddy valst. Nr. MTS902 pirkimo, UAB Newsec advisers LT 2024-04-22 sutartis Nr. 2024/04/22-01/S2024-0085, UAB Architektų gildija 2024-11-11 sutartis Nr. S2024-0159, UAB Naresta susitarimai prie 2022 m. gruodžio 28 d. statybos rangos sutarties Nr. S2022-154: 2023-02-13 Nr. S2023-024, 2023-04-28 Nr. S2023-086, 2023-07-03 Nr. S2023-221, 2023-07-05 Nr. S2023-222, 2023-10-05 Nr. S2023-246, 2023-10-26 Nr. S2023-253, 2024-01-22 Nr. S2024-0004, 2024-01-29 Nr. S2024-0016, 2024-01-31 Nr. S2024-0018, 2024-02-20 Nr. S2024-0032, 2024-02-28 Nr. S2024-0036, 2024-03-28 Nr. S2024-0048, 2024-04-18 Nr. S2024-0066, 2024-05-06 Nr. S2024-0107, 2024-06-10 Nr. S2024-0113, 2024-07-18 Nr. S2024-0137, 2024-07-23 Nr. S2024-0139.

⁷⁵ UAB Vilprim 2023-04-21 Statybos rangos sutartis Nr. S2023-082/2023-04-21/001 bei 2023-06-23 Susitarimas prie 2023-04-21 Statybos rangos sutarties Nr. S2023-082/2023-04-21/001 Nr. S2023-115, UAB Partnet 2023-12-12 Paslaugų teikimo sutartis Nr. S2023-295, UAB Aurenva 2023-08-21 Kondicionierių montavimo darbų sutartis Nr. S2023-236 bei 2023-10-03 Susitarimas Nr. S2023-243 prie 2023-08-21 Kondicionierių montavimo darbų sutarties Nr. S2023-236.

⁷⁶ UAB Naresta susitarimai prie 2022 m. gruodžio 28 d. statybos rangos sutarties Nr. S2022-154: 2024-02-28 Nr. S2024-0036, 2024-03-28 Nr. S2024-0048, 2024-04-18 Nr. S2024-0066, 2024-05-06 Nr. S2024-0107, 2024-06-10 Nr. S2024-0113, 2024-07-18 Nr. S2024-0137, 2024-07-23 Nr. S2024-0139, 2024-02-05 Pirkimo pardavimo sutartis dėl Volkswagen Caddy valst. Nr. MTS902 pirkimo ir UAB Architektų gildija 2024-11-11 sutartis Nr. S2024-0159.

- pagal Viešųjų pirkimų tarnybos išaiškinimą, perkančiosios organizacijos informaciją apie žodžiu sudarytas sutartis turi pavišinti CVP IS ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo to ketvirčio, per kurį jos sudarytos, pabaigos. Nustatėme, kad Įstaiga informaciją apie 6 žodines sutartis⁷⁷ pavišino vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų pasibaigus ketvirčiui, per kurį jos buvo sudarytos, viena iš jų – 2024-07-16 žodinė sutartis su UAB „Projektų rengimo centras“ buvo pavišinta 2025 metų birželio 30 dieną;

- viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatyti atvejai, kai pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant pirkimo procedūros. Atsiradus būtinybei pirkti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą arba kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi organizacija negalėjo numatyti, keičiant sutartį pagal 89 straipsnio 1 dalies 2 ar 3 punktus, turi būti įvertinta, ar šis pakeitimas atitinka Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymą.

Audito metu nustatėme, kad su tiekėju UAB Vilprim Įstaiga 2023 metais pasirašė Statybos rangos sutartį⁷⁸ (sutarties vertė 13 854,23 Eur be PVM, 16 763,62 Eur su PVM, galiojo nuo 2023-04-21 iki 2023-08-01). Pirkimo objektas - prie 8 korpuso esančio sandėliuko stogo remontas, grindų betonavimas ir elektroiustaliacijos darbai. Pradėjusi vykdyti sutartį, UAB Vilprim Įstaigai pateikė 2023-05-08 raštą, kuriame nurodė, kad reikalingi papildomi darbai, keičiant sandėliuko stogo konstrukcijas, įrengiant lietaus vandens nuvedimą. Paaiškėjus naujoms aplinkybėms (atsiradus papildomų darbų poreikiui, pasikeitus darbų apimtimis) ir patvirtinus naujas darbų sąmatas, Įstaiga 2023-06-23 pasirašė Susitarimą Nr. S2023-115 (prie 2023-04-21 Statybos rangos sutarties Nr. S2023-082/2023-04-21/001) dėl papildomų darbų, kurių vertė – 3 183,07 Eur be PVM, nevykdomų darbų vertė – 1 405,31 Eur be PVM. Atlikus pakeitimus, Statybos rangos sutarties vertė tapo 15 631,99 Eur be PVM (didesnė 12,83 proc.).

Atsižvelgiant į tai, kad dėl papildomų darbų kainos pasikeitusi sutarties vertė viršijo neskelbiamos apklausos ribą (15 000 Eur Be PVM), toks sutarties pakeitimas buvo negalimas, o papildomiems darbams įsigyti turėjo būti organizuojama atskira viešojo pirkimo procedūra, laikantis Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytos tvarkos. Už pirkimų rūšies pasirinkimo teisėtumą ir teisingumą

⁷⁷2023-02-02 ir 2023-02-03 žodinės sutartys su Orlen S.A. (563,72 PLN) ir (318,40 PLN), 2024-06-19 ir 2024-09-18 žodinės sutartys su UAB Newsec advisers LT, 2024-09-20 žodinė sutartis su UAB Nomera ir 2024-07-16 žodinė sutartis su UAB Projektų rengimo centras

⁷⁸ 2023-04-21 Statybos rangos sutartis Nr. S2023-082/2023-04-21/001

yra atsakinga pirkimą vykdanči perkančioji organizacija (Įstaiga). Įstaiga, pasirinkdama pirkimo būdą, privalo įsitikinti, ar numatoma pirkimo vertė neviršys Viešųjų pirkimų įstatyme ar MVP apraše leidžiamos tam tikrai pirkimų rūšiai leidžiamos maksimalios pirkimų ribos.

Pažymėtina, kad Susitarimas paviestas CVP IS 2025-06-27, t. y. nesivadovaujant VPI 86 straipsnio 9 dalies reikalavimais (paėjus daugiau kaip 15 dienų nuo sutarties pasirašymo).

- Įvertinus 19 audituotų laikotarpiu atliktų 2022-12-28 Statybos rangos sutarties pakeitimų iš kurių 6 pakeitimais buvo didinta Sutarties vertė (2 067 450,25 Eur arba 17,28 proc. nuo pradinės sutarties vertės), neatitiktis teisės aktų reikalavimams nenustatė. Pagrindinės pakeitimų, didinusių pradinės sutarties vertę (9 887 346,87 Eur be PVM, 11 963 689,45 Eur su PVM) priežastys – papildomų archeologinių ir geologinių tyrimų atlikimo darbai, kiti papildomi darbai, kurių nebuvo galima numatyti iš anksto, sutarties kainų indeksavimas (neatliktų darbų vertė didėjo 3,7 proc.), kitos dėl nepakankamo/nesklandauso finansavimo augusios išlaidos (objekto sandarinimui, uždengimui, statybų aikštelės aptvėrimui ir pan.). Įvertinus vykdytus pakeitimus, galutinė Statybos rangos darbų sutarties vertė sudarė 11 595 983,22 Eur be PVM (14 031 139,70 Eur su PVM).

REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS

Eil. Nr.	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas/ Priemonės/ Komentarai	Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (data)
1.	Siekiant užtikrinti Savivaldybės perduoto turto valdymo teisėtumą, turto apskaitos teisingumą ir duomenų atitiktį faktinei situacijai:	Viešosios įstaigos Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro direktorius		
1.1.	Inicijuoti patikėjimo sutarties pakeitimus, atspindinčius perduoto turto apimtį ir vertės pokyčius, įvykusius atlikus statinių griovimo darbus.		Kreipsimės į Vilniaus miesto savivaldybę prašydami išbraukti iš patikėjimo sutarties nugriautus pastatus	Iki 2026-01-01
1.2.	Įregistruoti sutartį ir jos pakeitimus Nekilnojamojo turto registre.		Įregistruosime sutartį ir jos pakeitimus	Per 30 d. po 1.1.punkte sutarties pasirašymo
2.	Siekiant užtikrinti teisės aktuose ir turto patikėjimo sutartyje nustatytų			

	viešumo ir atskaitomybės reikalavimų laikymąsi:			
2.1.	rengti ir Savivaldybei teikti ataskaitas apie Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto judėjimą per ataskaitinį laikotarpį		Rengsime ir teiksime Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaitas (esant turto judėjimui ataskaitiniais metais)	Iki balandžio 1 d. už praėjusius kalendorinius metus
2.2.	Interneto svetainėje skelbti informaciją apie bendrą Įstaigai patikėto turto vertę, trumpą detalizavimą pagal turto rūšis, turto būklės pasikeitimus, kitą svarbią informaciją		Parengsime ir skelbsime interneto svetainėje www.vasaros.lt	Iki 2026-02-01, remiantis galutiniais duomenimis už 2025 metus
3.	Siekiant užtikrinti veiklos skaidrumą ir išteklių taupymą, visiems Įstaigos naudojamiems tarnybiniais automobiliams patvirtinti mėnesio ridos limitus.		Patvirtinsime direktoriaus įsakymu	Iki 2026-01-01
4.	Siekiant viešųjų pirkimų skaidrumo, užtikrinti, kad sudarytos viešųjų pirkimų sutartys būtų skelbiamos CVP IS teisės aktuose nustatytais informacijos viešinimo terminais		Direktoriaus įsakymų įpareigoti viešųjų pirkimų specialistus: 1) papildyti sutarčių registravimo žurnalą (Excel formatu) papildomu stulpeliu, kuriame būtų įrašoma pavišinio CVP IS data ir Sutarties viešinimo indeksas; 2) Inicijuoti įstaigos DVS pakeitimą,	Iki 2026-01-01

			numatant Sutarties registre analogišką eilutę; 3) Vieną kartą per savaitę peržiūrėti sudarytas ir paviešintas sutartis; 4) vieną kartą per ketvirtį informuoti direktorių žodžiu apie įsakymo vykdymo rezultatus	Radus nepaviešintų, nedelsiant paviešinti Kiekvieno metų ketvirčio pradžioje (per 5 darbo dienas nuo ketvirčio pradžios) už pasibaigusį ketvirtį
--	--	--	--	---

Vilniaus miesto savivaldybės kontrolierius

Gintaras Radavičius

Audito grupės vadovė vyr. specialistė

Aušra Valentienė

Santrumpos ir sąvokos

LR – Lietuvos Respublika

Savivaldybė – Vilniaus miesto savivaldybė

Savivaldybės administracija – Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Įstaiga – viešoji įstaiga Vilniaus miesto psichikos sveikatos centras

PSDF – Privalomojo sveikatos draudimo fondas

MVP – Mažos vertės pirkimai

CVP IS – Centrinė viešųjų pirkimų informacinė sistema

CPO – Centrinė perkančioji organizacija

Audito apimtis ir metodai

Audituojamas subjektas – viešoji įstaiga Vilniaus miesto psichikos sveikatos centras (toliau – Įstaiga).

Audito objektas – turto naudojimo ir viešųjų pirkimų vykdymo sritys.

Vertintas laikotarpis – 2023-2024 metai, pokyčių ir tendencijų vertinimui - ir susiję laikotarpiai.

Audito apimtis turto panaudojimo srityje: atsižvelgiant į viso Įstaigos turto vertę, (2023 metais ji buvo 12 024 310,51 Eur, 2024 metais – 18 933 959,92 Eur), tiriamajai visumai priskyrėme reikšmingiausią Įstaigos turto dalį – ilgalaikį materialųjį turtą, kurio vertė 2023 metais buvo 10 757 457,35 Eur (89 proc. viso Įstaigos turto vertės), o 2024 metais – 17 299 949,44 Eur (91 proc.). Pagal ilgalaikio materialaus turto grupes - pastatai ir nebaigta statyba, infrastruktūros statiniai, transporto priemonės, baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas. Vertinimas atliktas šiose srityse: audituojamuoju laikotarpiu Įstaigos įsigyto turto, perduoto valdyti patikėjimo teise Savivaldybės turto naudojimas, numatyto parduoti ir nurašyto Įstaigos turto, tarnybinių automobilių naudojimo, turto inventorizacijos įforminimo.

Viešųjų pirkimų vykdymo srityje tiriamoji visuma – 2023-2024 metais Įstaigos atlikti 26 mažos vertės pirkimai, kurių vertė 265 468,64 Eur su PVM (pirkimai pasirinkti, pagal šiuos kriterijus: pirkimo objektą, vertę, atlikto pirkimo būdą). Papildomai vertinti 2023-2024 metais atlikti Statybos rangos darbų sutarties pakeitimai (jų vertė 2 067 450,25 Eur su PVM).

Vertinimo kriterijų šaltiniai: teisės aktų, vidaus norminių aktų, įsakymų, sutarčių nuostatos, Įstaigos 2023-2024 metų veiklos tikslai/rezultatai turto srityje, Įstaigos savininko, valdymo organų sprendimai: dėl turto perdavimo, įsigijimo ir finansavimo, pardavimo, nurašymo.

Siekiant gauti pakankamą užtikrinimą, kad Įstaiga turtą naudojo ir viešuosius pirkimus vykdė pagal teisės, vidaus norminių aktų, sudarytų sutarčių reikalavimus ir vadovaudamasi Įstaigos savininko bei valdymo organų sprendimais, šiose srityse suplanavome ir atlikome audito procedūras. Vadovavomės prielaida, kad visi dokumentai (įskaitant ir pateiktus elektronine forma), kita

informacija ir duomenys, kuriuos auditui teikė atsakingi Įstaigos darbuotojai, yra išsamūs ir galutiniai, o jų kopijos atitinka originalus. Audito įrodymai rinkti taikant paklausimo, dokumentų peržiūros ir tikrinimo, palyginimo, stebėjimo, detaliųjų testų procedūras ir metodus, analizuojant Įstaigos sudarytas sutartis ir finansinės apskaitos duomenis.

Auditas atliktas pagal Tarptautinius aukščiausiųjų audito institucijų standartus. Audito ataskaitoje pateikiami tik audito metu nustatyti dalykai.

Audito ataskaitos skyrius/poskyris	Taikyti duomenų rinkimo ir vertinimo metodai	Tikslas
1. Įstaigos įsigytas ilgalaikis nekilnojamasis turtas metus laiko nenaudojamas veikloje	Paklausimas, dokumentų tikrinimas, stebėjimo procedūros Nagrinėjome: Savivaldybės administracijos 2016-10-24 išduotą leidimą statyti naują (-us) statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us), griauti statinį (ius); Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos 2024-10-19 Statybos užbaigimo aktą Nr. ACCA-00-241019-00223; Valstybės įmonės Registrų centras 2025-01-06 Nekilnojamojo turto registro išrašą apie asmens turtą.	Patikrinti Savivaldybės administracijos išduotą leidimą statyti naują gydomosios paskirties korpusą, naujo korpuso statybos pabaigą pagrindžiančius dokumentus, Nekilnojamojo turto registro išrašus.
1.1. Veikla pagal numatytą paskirtį naujame korpuse nevykdoma dėl visa apimtimi neįsigytų specifinės paskirties baldų	Apklausa, dokumentų peržiūra, tikrinimas, stebėjimo procedūros Nagrinėjome: Įstaigos teiktus paaiškinimus: dokumentų pateikimo Savivaldybės administracijos skyriui terminus, kitą susirašinėjimo dokumentaciją.	Įvertinti pagrindines Įstaigos įsigyto nekilnojamojo turto nenaudojimo priežastis
1.2. Įstaiga patiria papildomų išlaidų naujo korpuso išlaikymui, mokėjimams pagal paimtą paskolą	Apklausa, dokumentų tikrinimas, palyginimo ir detaliųjų testų procedūros Nagrinėjome: Įstaigos finansinės apskaitos dokumentus – tiekėjų pateiktas sąskaitas faktūras, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-10-26 sprendimą Nr. 1-219, Įstaigos su AB Šiaulių bankas 2023-11-23 sudarytą Kredito sutartį Nr. K23-466358, finansinius Įstaigos dokumentus - Didžiosios knygos registrą 2024-01-01-2024-12-31, informaciją apie atsiskaitymus pagal Kredito sutarties sąlygose numatytus išipareigojimus.	Įvertinti įsigyto ilgalaikio nekilnojamojo turto nenaudojimo pagal numatytą paskirtį, neigiamas pasekmes

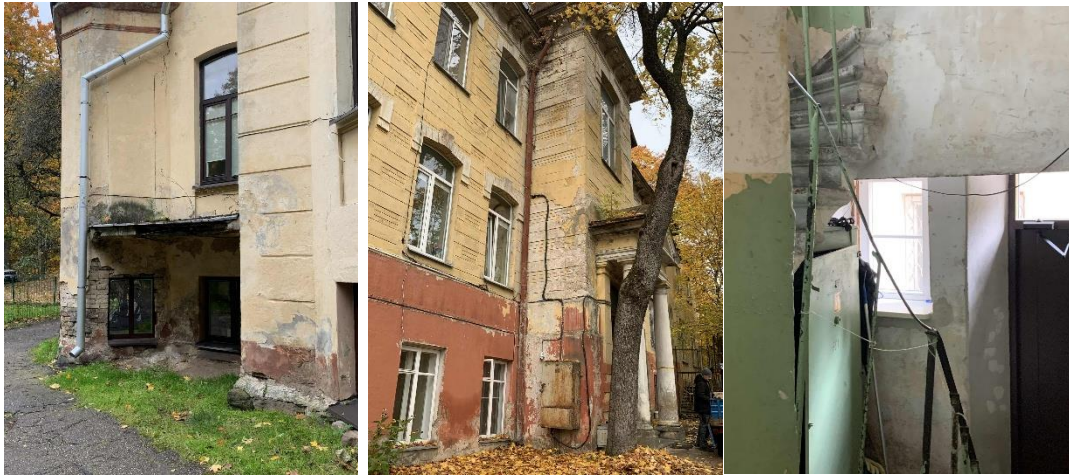
1.3. Naujo korpuso nenaudojimas turi įtakos pajamoms, netenkinamas viešasis interesas	Paklausimas, dokumentų peržiūra, stebėjimo procedūros Nagrinėjome: Įstaigos 2023 metų patvirtintą valdymo struktūrą, Gerontopsichiatrijos skyriaus 2024 metų veiklos rodiklius, palyginome senų pastatų, kuriuose teikiamos sveikatos priežiūros paslaugos, gydymo sąlygų ir naujo korpuso vidaus aplinkos apžiūrą	Atsižvelgiant į patvirtintą Įstaigos struktūrą, įvertinti naujo korpuso nenaudojimo pagal numatytą paskirtį neigiamas pasekmes Gerontopsichiatrijos veiklos rodikliams, palyginti pacientų gydymo sąlygas senuose pastatuose ir numatytas gydymo sąlygas naujame korpuse
2. Neįvykę nekilnojamojo turto pardavimai riboja Įstaigos galimybes vykdyti įsipareigojimus pagal sudarytą paskolos sutartį	Apklausa, dokumentų peržiūra, tikrinimas Nagrinėjome: Įstaigos pateiktus 2024-2025 metais vykusią elektroninių pastatų pardavimo aukcionų dokumentus, Valstybės įmonės Registrų centras sistemoje evarzytynes.lt pateiktą informaciją	Patikrinti, ar Įstaiga audituotu laikotarpiu skelbė nekilnojamojo turto numatyto parduoti elektroninius aukcionus, nustatyti juose užsiregistravusių dalyvių skaičių
3. Perėmusi valdyti Savivaldybės patikėtą turtą, Įstaiga nevykdė dalies sutartyje jai numatytų pareigų	Dokumentų peržiūra, tikrinimas, detalieji testai Nagrinėjome: 2020-06-30 Savivaldybės turto patikėjimo sutartį Nr. A1003-11/20, turto perdavimo-priėmimo aktą, Nekilnojamojo turto registro išrašą apie asmens turtą, Įstaigos interneto svetainėje patalpintą informaciją.	Patikrinti, ar patikėjimo sutartimi patikėtiniui (Įstaiga) numatytos prievolės tinkamai vykdytos
4. Naudojant tarnybinius automobilius, ne visais atvejais buvo laikomasi nustatytos tvarkos	Dokumentų peržiūra, tikrinimas, detalieji testai Nagrinėjome: Savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-19 įsakymu Nr.40-65/19 patvirtintas VŠĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro tarnybinių automobilių įsigijimo, nuomos ir naudojimo taisyklių nuostatas, kelionės lapus, Įstaigos direktoriaus įsakymus dėl automobilių naudojimo	Patikrinti, ar Įstaigos tarnybiniai automobiliai naudojami pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintų taisyklių reikalavimus, įvertinti kelionės lapų pildymą ir įforminimą
5. Ne visais atvejais mažos vertės prekių ir paslaugų pirkimai atlikti pagal teisės aktų reikalavimus	dokumentų peržiūra, detalieji testai Nagrinėjome: LR viešųjų pirkimų įstatymą, Įstaigos direktoriaus įsakymais: 2018-03-08 Nr. TO-27 ir 2024-04-10 Nr. TO-0046 patvirtintus Įstaigos viešųjų pirkimų planavimo, inicijavimo, organizavimo ir atlikimo tvarkų aprašus, Įstaigos 2023-2024 metų mažos vertės pirkimų ataskaitas,	Patikrinti Įstaigos 2023-2024 metais vykdytų mažos vertės pirkimų atitiktį teisės aktų reikalavimams

	viešųjų pirkimų planus, pirkimo dokumentų vertinimui atrinkome 26 2023-2024 metais vykdytus MVP, papildomai vertinome, ar audituotu laikotarpiu atlikti sudarytos su UAB „Naresta“ Statybos rangos sutarties pakeitimai nekeitė esminių pirminės sutarties sąlygų.	
--	---	--

Audito ataskaitos „Turto
panaudojimas ir viešųjų pirkimų
vykdymas VŠĮ Vilniaus miesto
psichikos sveikatos centre“ 3
priedas

Senų Įstaigos pastatų ir naujo korpuso vidaus aplinkos sąlygos

Seni pastatai



Naujas korpusas



Gydytojų darbo kabinetai senuose pastatuose neužtikrina pacientų privatumo



Naujame korpuse kiekvienas gydytojas turės atskirą kabinetą



Uždaras kiemas ligoniams sename pastate ir naujame korpuse



Senuose pastatuose penkiavietės – devynvietės palatos, naujame korpuse -vienvietės ir dvivietės palatos



San. mazgai senuose pastatuose ir naujame korpuse



Senuose pastatuose nėra lankytojų kambario, naujame korpuse - atskiri kambariai



Virtuvėle sename pastate ir valgyklos patalpos naujame korpuse

