



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

Vilniaus miesto savivaldybės tarybai

### IŠVADA DĖL TIKSLINGUMO PROJEKTĄ „BASEINO RASŲ 50B, VILNIUJE SUKŪRIMAS“ ĮGYVENDINTI VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS BŪDU

2024 m. vasario 8 d. Nr. R-11-2  
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2024 m. sausio 24 d. raštu<sup>1</sup> kreipėsi į Vilniaus miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnybą su prašymu pateikti išvadą dėl Vilniaus miesto savivaldybės tarybos (toliau – VMS taryba) sprendimo projekto „Dėl tikslingumo projektą „Baseino Rasų 50B, Vilniuje sukūrimas“ įgyvendinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu“.

Pagal VMS tarybos sprendimą, projekto tikslas – didinti sveikatingumo paslaugų kokybę bei prieinamumą Vilniaus mieste. Projektui taikomas viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdas – valdžios ir privataus subjektų partnerystė (toliau - VžPP). Viešojo ir privataus sektorių partnerystės sutarties laikotarpis numatytas iki 15 metų.

Pagal Vietos savivaldos įstatymo 67 straipsnio 1 dalies 4 punktą, savivaldybės kontrolierius (savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba) rengia ir savivaldybės tarybai teikia išvadas dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės įgyvendinimo tikslingumo ir pritarimo galutinėms viešojo ir privataus sektorių partnerystės sutarties sąlygoms, jeigu jos skiriasi nuo sprendimo dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų įgyvendinimo tikslingumo nurodytų partnerystės projektų sąlygų. Savivaldybės lėšų ir turto, reikalingų valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarčiai įgyvendinti, panaudojimą, taip pat valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarčių sudarymą ir įgyvendinimą teisės aktų nustatyta tvarka tikrina valstybės ir savivaldybės kontrolės

<sup>1</sup> Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024 m. sausio 24 d. raštas Nr. A51-13277/24(2.1.19E-AD) „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo projekto „Dėl tikslingumo projektą „Baseino Rasų 50B, Vilniuje sukūrimas“ įgyvendinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu“ išvados pateikimo“.

institucijos<sup>2</sup>. Sprendimus dėl valdžios ir privataus subjektų partnerystės projektų įgyvendinimo tikslingumo priima savivaldybės taryba<sup>3</sup>.

Vilniaus miesto savivaldybės kontrolieriaus 2024 m. sausio 25 d. pavedimu<sup>4</sup> atliktas tikslingumo vertinimas projektą „Baseino Rasų 50 B, Vilniuje sukūrimas“ (toliau – projektas) įgyvendinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu (valdžios ir privataus subjekto partnerystės būdu). Atliekant vertinimą buvo vadovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (toliau – VMSA) pateiktais dokumentais su prielaida, kad juose pateikti duomenys yra tikri ir teisingi.

Pagrindiniai vertinimo klausimai:

- Ar savivaldybė, užtikrindama atsiskaitymą su Privačiu subjektu, turi galimybę prisiimti ilgalaikius finansinius įsipareigojimus;
- Ar yra teisinės galimybės Privačiam subjektui perduoti vykdyti numatytas viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto veiklas;
- Ar yra teisinės galimybės perduoti savivaldybės turtą Privačiam subjektui.

Vertinimo metu galiojantis teisinis reglamentavimas nustatė, kad:

1. Viešojo ir privataus sektorių partnerystė – valstybės arba savivaldybės institucijos ir privataus subjekto įstatymuose nustatyti bendradarbiavimo būdai, kuriais valstybės arba savivaldybės institucija perduoda jos funkcijoms priskirtą veiklą privačiam subjektui, o privatus subjektas investuoja į šią veiklą ir jai vykdyti reikalingą turtą, už tai gaudamas įstatymų nustatytą atlyginimą<sup>5</sup>.

2. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdus nustato Investicijų įstatymas, Koncesijų įstatymas, kiti įstatymai.

3. Valdžios ir privataus subjektų partnerystė – viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdas, kai privatus subjektas valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartyje nustatytais sąlygomis investuoja į valdžios subjekto funkcijoms priskirtas veiklos sritis ir šiai veiklai vykdyti reikalingą valstybės arba savivaldybės turtą ir vykdo tose srityse Investicijų įstatyme nustatytą veiklą, už kurią privačiam subjektui atlyginimą moka valdžios subjektas<sup>6</sup>. Valdžios ir privataus subjektų partnerystė taikoma, jeigu ji užtikrina efektyvų valstybės ir savivaldybės funkcijų įgyvendinimą, viešąjį interesą ir visuomenės poreikių tenkinimą<sup>7</sup>.

<sup>2</sup> Investicijų įstatymo 15<sup>2</sup> straipsnio 11 dalis.

<sup>3</sup> Vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 22 punktą, Investicijų įstatymo 15<sup>2</sup> straipsnio 9 dalis.

<sup>4</sup> Vilniaus miesto savivaldybės kontrolieriaus 2024 m. sausio 25 d. pavedimas Nr. B-02-4 „Dėl išvados rengimo“.

<sup>5</sup> Investicijų įstatymo 2 straipsnio 15 dalis.

<sup>6</sup> Investicijų įstatymo 2 straipsnio 16 dalis.

<sup>7</sup> Investicijų įstatymo 15<sup>2</sup> straipsnio 1 dalis.

4. Valdžios subjektas – savivaldybės tarybos sprendimu – savivaldybės vykdomoji institucija, kai privačiam subjektui perduodama savivaldybės funkcijoms priskirta veikla<sup>8</sup>.

5. Privatus subjektas - bet kokios teisinės formos juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, išskyrus viešąjį ir privatų juridinius asmenis, kurie Lietuvos Respublikos valstybės skolos įstatymo nustatyta tvarka priskiriami prie valdžios sektoriaus, arba tokių asmenų grupė, iš kurios, valdžios subjektui priėmus sprendimą sudaryti valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartį, gali būti reikalaujama įgyti tam tikrą teisinę formą. Privačiu subjektu gali būti ir užsienio juridinis asmuo arba kitas ūkio subjektas, įsteigtas pagal užsienio valstybės teisę ir neturintis juridinio asmens statuso, taip pat Lietuvos Respublikoje įsteigti Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės valstybėse įsisteigusią įmonių filialai<sup>9</sup>.

6. Pagal valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartį privačiam subjektui gali būti suteikta teisė vykdyti veiklą, susijusią su infrastruktūros, taip pat naujo arba jam perduoto valdyti ir naudoti valstybės ar savivaldybės turto projektavimu, statyba, rekonstravimu, remontu, atnaujinimu, valdymu, naudojimu ir priežiūra bei viešųjų paslaugų teikimu šiose srityse: transporto, švietimo, sveikatos ir socialinės apsaugos, kultūros, turizmo, viešosios tvarkos ir visuomenės apsaugos ir kitose įstatymų nustatytoje valdžios subjekto veiklą ir funkcijas apimančiose srityse<sup>10</sup>.

7. Pagal valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartį valdžios subjektas suteikia privačiam subjektui teisę vykdyti Investicijų įstatymo 15<sup>2</sup> straipsnio 3 dalyje nustatytą veiklą, valdyti ir naudoti šiai veiklai vykdyti reikalingą valstybės arba savivaldybės turtą ir įsipareigoja mokėti privačiam subjektui atlyginimą už jo vykdomą veiklą, o privatus subjektas įsipareigoja vykdyti sutartyje nustatytą veiklą ir užtikrinti investicijas, kurių reikia šiai veiklai vykdyti ir jai vykdyti reikalingam turtui sukurti arba perduoto valdyti ir naudoti turto būklei pagerinti<sup>11</sup>.

8. Valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartis turi būti rašytinė, sudaroma ne trumpesniai kaip 3 metų ir ne ilgesniai kaip 25 metų laikotarpiui vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais<sup>12</sup>.

9. Valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarties galiojimo laikotarpiu valdžios subjektas gali perduoti privačiam subjektui patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį arba panaudos teise pagal panaudos sutartį valdyti ir naudoti valstybės arba savivaldybės nekilnojamąjį turtą ir kitą turtą, reikiamą valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartyje nustatytai veiklai vykdyti, išskyrus žemę. Nuosavybės teisė į perduotą valdyti ir naudoti valstybės arba savivaldybės turtą

<sup>8</sup> Investicijų įstatymo 1 straipsnio 17 dalis.

<sup>9</sup> Investicijų įstatymo 15<sup>1</sup> straipsnio 2 dalies 2 punktas.

<sup>10</sup> Investicijų įstatymo 15<sup>2</sup> straipsnio 3 dalis.

<sup>11</sup> Investicijų įstatymo 15<sup>1</sup> straipsnio 1 dalis.

<sup>12</sup> Investicijų įstatymo 15<sup>1</sup> straipsnio 3 dalis.

privačiam subjektui negali būti perduodama. Privatus subjektas šio turto negali naudoti valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartyje nenustatytai veiklai vykdyti<sup>13</sup>.

10. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų rengimą, teikimą, vertinimą, sprendimų dėl projektų įgyvendinimo priėmimą, įgyvendinimą, partnerystės procese dalyvaujančių institucijų teises, pareigas ir atsakomybę reglamentuoja Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės<sup>14</sup>.

## VERTINIMO REZULTATAI

### *1. Dėl savivaldybės galimybės prisiimti ilgalaikius finansinius įsipareigojimus*

Pagal VMS tarybos sprendimo projekto 1.7 punktą, maksimalūs Vilniaus miesto savivaldybės turtiniai įsipareigojimai grynąja dabartine verte sudaro 24 769 172 Eur, įskaitant PVM. Pagal VMS tarybos sprendimo aiškinamąjį raštą, maksimalių turtinių įsipareigojimų suma apskaičiuojama kaip visa per 15 metų investicijų projekto įgyvendinimo, paslaugų teikimo ir rizikos vertė ir PVM, jei paslaugas teiktų pati Vilniaus miesto savivaldybė.

Pagal VMS tarybos sprendimo aiškinamąjį raštą bei pateiktus projekto skaičiavimus, tikėtinas VMS metinis mokėjimas Privačiam subjektui sudarytų 1 100 tūkst. Eur be PVM. Tikėtinas VMS skolos dydis, jei, vadovaujantis fiskalinės drausmės ir Eurostato reikalavimais, sukurtas turtas būtų apskaitomas viešojo sektoriaus balanse, sudarytų 7 696 201 Eur (be PVM) realiąja verte.

Pagal VMSA finansinių galimybių įgyvendinti šį partnerystės projektą vertinimo duomenis<sup>15</sup>, nuo 2026 m. gruodžio 31 d. (nuo mokėjimo Privačiam subjektui pradžios) metinė pinigų suma, kuria gali disponuoti VMSA, būtų lygi nuliui (teigiamas rezultatas parodo, kad Viešojo subjekto finansinės galimybės įgyvendinti partnerystės projektą yra pagrįstos). Savivaldybė galės užtikrinti pakankamą lėšų srautą mokėjimams privačiam subjektui atlikti tik tuo atveju, jei bus peržiūrėti finansavimo prioritetai ar skolinamasi papildomai, nes Savivaldybės išlaidos viršija pajamas.

Pagal Lietuvos Respublikos Fiskalinės sutarties įgyvendinimo konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje apibrėžtą taisyklę (taikomą ir VMS biudžetui), nustatyta, kad valdžios sektoriui priskiriamas biudžetas, kurio planuojami asignavimai viršija 0,3 procento praėjusių metų šalies BVP to meto kainomis, turi būti planuojamas, tvirtinamas, keičiamas ir vykdomas taip, kad, sprendžiant pagal to biudžeto struktūrinį balanso rodiklį, apskaičiuotą kaupiamuoju principu, jis būtų perteklinis arba subalansuotas.

<sup>13</sup> Investicijų įstatymo 15<sup>2</sup> straipsnio 4 dalis.

<sup>14</sup> LR Vyriausybės 2009-11-11 nutarimas Nr. 1480.

<sup>15</sup> Skaičiavimai atlikti pagal Viešojo ir privataus sektorių partnerystės tikslingumo vertinimo ir partnerystės klausimyno rengimo metodinių rekomendacijų, patvirtintų CPVA direktoriaus 2014-12-31 įsakymu Nr. 2014/8-337 (2023-05-11 redakcija) 8 punktą.

Pagal patvirtinto VMS 2024 m. biudžeto pajamų ir išlaidų rodiklius, VMS 2024 metų asignavimai viršija VMS 2024 metų biudžeto pajamas, skirtumą planuojama finansuoti apyvartos lėšų likučiais ir skolintomis lėšomis. Pagal Lietuvos Respublikos Biudžeto sandaros įstatymą, VMS Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka gali imti ilgalaikes paskolas investicijų projektams finansuoti ir ankstesniems skoliniams įsipareigojimams vykdyti; trumpalaikes paskolas - biudžetinais metais laikinam pajamų trūkumui padengti. Pagal pateiktus duomenis, VMS skolinimosi limitai 2024 m. sausio 1 d. neviršyti, bet dėl nuolat keičiamų teisės aktų, neaišku kokie reikalavimai planuojamiems priimti įsipareigojimams būtų atsiskaitymo už investicijas laikotarpiu. Atkreiptinas dėmesys, kad savivaldybės įsipareigojimų didinimas gali neigiamai įtakoti paskesnių metų VMS finansines galimybes ir savivaldybės biudžeto paskesnių metų finansiniai rodikliai gali neatitikti fiskalinių taisyklių reikalavimų.

## ***2. Dėl teisinės galimybės privačiam subjektui perduoti vykdyti numatytas viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto veiklas.***

Pagal VMS tarybos sprendimą ir aiškinamąjį raštą, projekto tikslas – didinti sveikatingumo paslaugų kokybę bei prieinamumą Vilniaus mieste. Pagal Investicinio projekto duomenis, šiuo metu VMS naudojama sporto infrastruktūra nepatenkina poreikių, t. y. objekto poreikis pagrįstas. Projekto siekiamas rezultatas - užtikrintos kokybiškos sporto ir sveikatinimo paslaugos, susijusios su baseino bei treniruočių infrastruktūra, sukurtos galimybės 7 000 takvalandžių per metus skirti VMS poreikiams.

Pagal VMS tarybos sprendimo projektą privačiam subjektui, laimėjusiam konkursą, yra suteikiamas leidimas vykdyti veiklą, susijusią su:

- baseino projektavimu, statyba;
- baseino eksploatavimo ir priežiūros paslaugų teikimu;
- komunalinių paslaugų teikimu ir sistemų priežiūra;
- baseino ir teritorijos valymo ir atliekų tvarkymo paslaugų teikimu;
- automobilių stovėjimo aikštelės paslaugų teikimu.

Be to, Privačiam subjektui, laimėjusiam konkursą, yra suteikiamas leidimas baseine vykdyti ūkinę komercinę veiklą, susijusią su sporto ir laisvalaikio paslaugų teikimu, neformaliojo švietimo organizavimu, sporto, kultūros ir laisvalaikio renginių organizavimu, kavinės (maitinimo) paslaugų teikimu ir kitas ekonomiškai pagrįstas su baseino centro veikla tiesiogiai susijusias veiklas.

Privatus subjektas be projektavimo, statybos ir priežiūros veiklos turės užtikrinti, kad būtų teikiamos kokybiškos sporto ir laisvalaikio viešosios ir komercinės paslaugos, kurių poreikis yra ilgalaikis. Pažymėtina, kad kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas yra

savarankiškoji savivaldybės funkcija<sup>16</sup>. Be to, pagal Vietos savivaldos įstatymo nuostatas, Savivaldybė negali vykdyti komercinių veiklų.

Kadangi Privatus subjektas valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartyje nustatytais sąlygomis investuos į valdžios subjekto funkcijoms priskirtas veiklos sritis, projekto vykdymas viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu yra pagrįstas. Privačiam subjektui perdavus nurodytas veiklas viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu, sumažėtų viešųjų pirkimų poreikis, projekto vystymas būtų greitesnis, projekto įgyvendinimo rizikas prisiimtų Privatus subjektas.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, apribojimų perduoti Privačiam subjektui aukščiau nurodytas veiklas nenustatėme, šių veiklų perdavimas neprieštarauja Investicijų įstatymo nuostatai, kad pagal valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartį privačiam subjektui gali būti suteikta teisė vykdyti veiklą, susijusią su infrastruktūros, taip pat naujo arba jam perduoto valdyti ir naudoti valstybės ar savivaldybės turto projektavimu, statyba, rekonstravimu, remontu, atnaujinimu, valdymu, naudojimu ir priežiūra bei viešųjų paslaugų teikimu šiose srityse: švietimo, sveikatos ir kitose įstatymų nustatytoje valdžios subjekto veiklą ir funkcijas apimančiose srityse.

### ***3. Dėl teisinės galimybės perduoti savivaldybės turtą***

Pagal VMS tarybos sprendimo projektą, privačiam subjektui, laimėjusiam viešojo ir privataus sektorių partnerystės konkursą, visuomeninės paskirties žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-0486-7854), esantis adresu Rasų 50B, Vilniuje, kurio bendrasis plotas – 1 7051 ha, bus perduotas valdyti nuomos teise. Toks perduoto žemės sklypo valdymo būdas atitinka Investicijų įstatymo<sup>17</sup> nuostatas.

Privačiam subjektui, laimėjusiam viešojo ir privataus sektorių partnerystės konkursą (toliau – konkursas), teritorijoje esantys pastatai: tualetas (unikalus numeris 1099-3007-4025), teisėjų pastatas (unikalus numeris 1099-3007-4036), sandėlis (unikalus numeris 1099 ), kiti inžineriniai – kiemo statiniai (pavėsinė, kiemo aikštelė, tvora), (unikalus numeris 1099-3007-4058), kuriuos numatyta nugriauti, bus perduodami atskiru VMS tarybos sprendimu. Šie pastatai (menkaverčiai) nuo 2021 m. perduoti VMS valdyti nuosavybės teise. Iki perdavimo šį valstybės turtą valdė Lietuvos sporto centras.

Šiuo metu žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-0486-7854), esantį adresu Rasų 50B, Vilniuje, panaudos būdu valdo Lietuvos aeroklubas, panaudos terminas – iki 2089-12-03. Pagal VMS tarybos sprendimą, konkursą bus galima skelbti tik nutraukus minėtą žemės sklypo panaudos sutartį.

<sup>16</sup> Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 dalis.

<sup>17</sup> Investicijų įstatymas 15<sup>2</sup> straipsnis 4 dalis.

Siekiant, kad VŽPP procedūros ir projektas būtų pradėti numatytu laiku turi būti išspręsti klausimai dėl žemės sklypo Rasų g. 50B, Vilniuje panaudos sutarties su Lietuvos aeroklubu nutraukimo.

Atkreiptinas dėmesys, kad parengtame Investicijų projekte ir VMS tarybos sprendime nenurodyta, kam priklausys (VMS ar Privačiam subjektui) Privataus subjekto sukurtas turtas – baseinas projekto vykdymo metu. Taip pat Investicijų projekte ir Tarybos sprendime nenurodyta kas valdys sukurtą turtą pasibaigus projektui. Jeigu Privataus subjekto sukurtas turtas pasibaigus projektui bus perduotas VMS, nenurodyta, ar VMS turės atlyginti Privačiam subjektui už turto likutinę vertę, ar jis bus perduotas VMS neatlygintinai. Pagal pateiktus projekto vykdymo skaičiavimus baseino likutinė vertė pasibaigus projektui sudarys apie 2,7 mln. Eur.

Įvertinus pateiktus pastebėjimus, VMS nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto ir valstybinio žemės sklypo Rasų g. 50 B, Vilniuje perdavimas privačiam subjektui atitiktų teisėtumo reikalavimus.

#### ***4. Kiti pastebėjimai***

Baseino kompleksą planuojama statyti rytinėje miesto dalyje, kur pagal Investicinį projektą panašių sporto kompleksų pasiūla yra menka, šis kompleksas turi potencialą pritraukti naujų klientų iš aplink Vilnių rytinėje ir pietinėje pusėje įsikūrusių gyvenamųjų kvartalų; galima teigti, kad būtent šios geografinės vietovės gyventojai sutaupys nemažai laiko nei vykdami į alternatyvų sporto kompleksą. Atkreiptinas dėmesys, kad įgyvendinus Investicinį projektą galimai atsiras poreikis keisti viešojo transporto judėjimo trasas, įrengti papildomą susisiekimo infrastruktūrą, bei proporcingiau paskirstyti autotransporto srautus, kad būtų sudaryta galimybė patogiai pasiekti pastatytą baseiną Projekte nurodytų ir kitų Vilnius miesto rajonų gyventojams, t. y. galimai, iškilis papildomų lėšų poreikis infrastruktūros objektams ir viešojo transporto maršrutų išvystymui.

Atkreiptinas dėmesys, kad 2023 m. lapkričio 15 d. CPVA išvadoje „Dėl Vilniaus miesto baseino komplekso sukūrimo“ taip pat pažymėta, kad apskaičiuotų investicijų vertė gali padidėti, kadangi aukštesnę faktinę kainą gali įtakoti inžinerinių tinklų pasijungimo sąlygos ir galimybės, sklypo sutvarkymo sprendiniai, aukštesnė pastato energetinė klasė, susisiekimo komunikacijų (privažiavimo kelių bei šaligatvių) įrengimo poreikiai. Taip pat, Savivaldybė turėtų įsivertinti priedangos įrengimo poreikį Objekte pagal LR krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo reikalavimus ir atitinkamai koreguoti investicijų vertę esant poreikiui.

Parengtame projekte galimos rizikos identifikuotos, išskirtos ir aprašytos rizikų grupės. Pagal VPSP skaičiuoklės Rizikos matricos „Paklausos rinkoje rizikos“ dalies 7.1 punktą, kai „vėluojama pradėti teikti paslaugas, realizuoti rinkoje prekes ar produktus“ ši rizika dalijama tarp Privataus subjekto ir VMS. Atkreiptinas dėmesys, kad VMS neturėtų prisiimti rizikų dėl vėluojamų teikti paslaugų, kai vėluojama teikti paslaugas dėl Privataus subjekto kaltės. Todėl atsiradusi

paklausos rinkoje rizika dėl paslaugų teikimo vėlavimo Privačiam subjektui ir VMS turėtų būti nurodyta ir priskirta atskirai, o rizika, nepriklausančia nuo Privataus subjekto ar VMS veiksmų, gali būti dalinamasi.

Atkreiptinas dėmesys, kad investiciniame projekte ir CPVA išvadoje nurodyta, kad Projektas, pagal investiciniame projekte prognozuojamus finansinius srautus, t. y. įvertinant tik iš paslaugų vartotojų gaunamas pajamas, nebūtų finansiškai gyvybingas. Finansiniam gyvybingumui užtikrinti numatomas Savivaldybės metinis mokėjimas (1 100 000 Eur be PVM). Šio projekto kontekste projektui negeneruojant tokių pajamų, jog uždirbamos pajamos padengtų privataus partnerio patiriamas išlaidas, jo finansinis srautas turės būti finansuojamas paskolų, privataus partnerio arba viešosios institucijos lėšomis.

Parengtame projekte šiuo metu nėra numatyta galimybė sumažinti metinius mokėjimus, sumažėjus bankinių palūkanų dydžiui bei tai, kad konkurso laimėtojas Privatus subjektas gali turėti gerą kreditingumo reitingą ir gauti finansavimą palankesnėmis sąlygomis ar galimybę finansuoti projektą mažiau skolinantis. Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu palūkanų dydis yra labai aukštas ir yra prognozuojamas laipsniškas jų mažėjimas, siūlytume įtraukti šią sąlygą į Konkurso sąlygas ir VPSP sutartį.

*Iš pateiktų dokumentų galima spręsti, kad viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės taikymo būdas – valdžios ir privataus subjektų partnerystė, yra pagrįstas, atitinka Investicijų įstatymo reikalavimus, galimybė privačiam subjektui perduoti vykdyti numatytas viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto veiklas ir savivaldybės turtą atitinka teisėtumo reikalavimus. Savivaldybės taryba, įvertinusi aukščiau pateiktas pastabas dėl savivaldybės galimybės prisiimti ilgalaikius finansinius įsipareigojimus ir kitus pastebėjimus, numatant šiam projektui sutarties vykdymo laikotarpiu suteikti prioritetinį finansavimą, visų poreikių apimtyje ir jų finansavimo eiliškume, galėtų pasinaudoti galimybe nustatyti, kad projektą „Baseino Rasų 50B, Vilniuje sukūrimas“ tikslinga įgyvendinti valdžios ir privataus subjekto partnerystės būdu.*

Savivaldybės kontrolierius

Gintaras Radavičius