



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriui  
Adomui Bužinskui

### IŠVADA DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO ĮKEITIMO VŠĮ VILNIAUS MIESTO PSICHIKOS SVEIKATOS CENTRO PASKOLAI PAIMTI

2023 m. spalio 10 d. Nr. R-11-3

Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės (toliau tekste - VMS) administracijos Sveikatos apsaugos skyrius 2023 m. spalio 2 d. raštu<sup>1</sup> kreipėsi į VMS kontrolės ir audito tarnybą dėl VMS tarybos sprendimo projekto „Dėl pritarimo VŠĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro banko paskolos ėmimui ir nekilnojamojo turto Vasaros g. 5 įkeitimui bei nekilnojamojo turto Vasaros g. 3 pardavimui“ atitikties Lietuvos Respublikos (toliau tekste – LR) teisės aktams.

Pagal VMS tarybos sprendimo projektą VMS tarybai siūloma pritarti VŠĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro 5 000,0 tūkst. Eur ilgalaikės paskolos ėmimui projektui „VŠĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro ūmios psichiatrijos, gerontopsichiatrijos ir psichosocialinės reabilitacijos korpuso statyba ir įrengimas Vasaros g. 5, Vilniuje“ vykdyti, nekilnojamojo turto, esančio Vasaros g. 5 įkeitimui, nekilnojamojo turto, esančio Vasaros g. 3 pardavimui. Pajamos gautos už turto pardavimą būtų naudojamos paskolos grąžinimui.

VMS kontrolieriaus 2023 m. spalio 4 d. pavedimu Nr. B-02-08 atliktas vertinimas. Atliekant vertinimą buvo vadovaujama VMS administracijos Sveikatos skyriaus bei Finansų skyriaus pateiktais duomenimis su prielaida, kad pateikti duomenys yra tikri ir teisingi. Vertinimas atliktas pagal 2023 m. rugpjūčio 31 d. duomenis, vertinimo metu buvo vertinti dalykai susiję su VMS turto įkeitimu. Nustatyti žemiau išdėstyti dalykai.

<sup>1</sup> VMS administracijos Sveikatos apsaugos skyriaus 2023 m. spalio 2 d. raštas Nr.A121-2624/23(2.1.19-SVE)



*Dėl teisinio reglamentavimo*

Pagal LR Vietos savivaldos įstatymo 67 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas savivaldybės kontrolierius (savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba) rengia ir savivaldybės tarybai teikia sprendimus priimti reikalingas išvadas dėl savivaldybės prisiimamų įsipareigojimų pagal paskolų, finansinės nuomos (lizingo) ir kitų įsipareigojamųjų skolos dokumentų sutartis, garantijų suteikimo kreditoriams už savivaldybės valdomų įmonių prisiimamus įsipareigojimus pagal paskolų, finansinės nuomos (lizingo) ir kitų įsipareigojamųjų skolos dokumentų sutartis. Savivaldybės valdomos įmonės yra – savivaldybės įmonės, veikiančios pagal LR Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymą, taip pat akcinės bendrovės ir uždarnosios akcinės bendrovės, kurių vienai ar kelioms savivaldybėms nuosavybės teise priklausančios akcijos suteikia daugiau kaip 1/2 balsų visuotiniame akcininkų susirinkime. Atkreiptinas dėmesys, kad savivaldybės kontrolieriui (savivaldybės kontrolės ir audito tarnybai) nenustatyta prievolė teikti išvadas dėl garantijų suteikimo ir laidavimo už savivaldybės viešąsias įstaigas.

Vadovaujantis LR Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 24 straipsnio 3 dalimi, savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ilgalaikis materialusis turtas gali būti įkeistas įstatymų nustatytais atvejais savivaldybės tarybos sprendimu tarybos nustatyta tvarka. VMS nuosavybės teise priklausantio ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo atvejus, sąlygas ir procedūras nustato VMS tarybos 2010 m. gegužės 12 d. sprendimu<sup>2</sup> patvirtintas VMS ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo aprašas. Pagal aukščiau minėto aprašo 8.3.2. punkto nuostatas Savivaldybė nuosavybės teise priklausantį turtą gali įkeisti garantuodama už Savivaldybės viešąsias įstaigas, kuriose Savivaldybė yra vienintelis steigėjas ar dalininkas. VšĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro steigėja ir vienintelė dalininkė (savininkė) yra VMS, kuri savo teises ir pareigas įgyvendina per VMS tarybą. Savininko rašytiniai sprendimai prilyginami visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimams.

Pagal aukščiau minėto aprašo 10 punkto nuostatas, Savivaldybė, neviršydama skolinimosi limitų ir turėdama teigiamą Savivaldybės kontrolieriaus išvadą, Tarybos sprendimu gali įkeisti turtą savo prievolių užtikrinimui.

Pažymėtina, kad aukščiau minėtas VMS tarybos sprendimas nėra atnaujintas atsižvelgiant į VMS administracijos struktūrinius pokyčius.

---

<sup>2</sup> VMS tarybos 2010 m. gegužės 12 d. sprendimas Nr. 1-1542 “Dėl savivaldybės ilgalaikio materialaus turto įkeitimo tvarkos aprašo tvirtinimo”

*Dėl VMS skolos, skolinimosi ir garantijų limitų likučių*

Vadovaujantis LR 2023 metų valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių patvirtinimo įstatymu bei atsižvelgiant į VMS administracijos Finansų skyriaus pateiktus VMS skolos duomenis, VMS skolinimosi limitai ir limitų likučiai 2023 m. rugpjūčio 31 d. sudarytų:

1. VMS skola 2023 metais negali viršyti 524 818,3 tūkst. Eur. VMS administracijos Finansų skyriaus duomenimis VMS skola 2023 m. rugpjūčio 31 d. sudaro 206 543,9 tūkst. Eur, limito likutis 2023 m. rugpjūčio 31 d. – 318 274,4 tūkst. Eur.

2. VMS metinio grynojo skolinimosi limito likutis 2023 m. rugpjūčio 31 d. yra 48 369,1 tūkst. Eur.

3. VMS garantijų limitas, t. y. įsipareigojimai pagal garantijas negali viršyti 69 975,8 tūkst. Eur. Prisiimti įsipareigojimai pagal garantijas 2023 m. rugpjūčio 31 d. sudarė 25 968,0 tūkst. Eur, garantijų limito likutis 2023 m. rugpjūčio 31 d. sudaro 44 007,8 tūkst. Eur.

*Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, nustatyta, kad:*

*VMS yra vienintelė VšĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro steigėja ir dalininkė. Pagal VMS tarybos sprendimu patvirtinto VMS ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo aprašo 8.3.2. punkto nuostatas, Savivaldybė, nuosavybės teise priklausanti turtą gali įkeisti garantuodama už Savivaldybės įsteigtas viešąsias įstaigas, kuriose Savivaldybė yra vienintelis steigėjas ir dalininkas, LR Valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių patvirtinimo įstatymu nustatytų skolinimosi limitų ribose, įvertinus VMS prisiimtus, bet dar neįvykdytus įsipareigojimus. VMS skolinimosi limitų likučiai 2023 m. rugpjūčio 31 d. leidžia VMS tarybos sprendimu įkeisti turtą, esantį Vasaros g. 5, Vilniuje.*

Savivaldybės kontrolierius

Gintaras Radavičius