



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

AUDITO ATASKAITA

LĖŠŲ, GAUTŲ UŽ PARDUOTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ, PANAUDOJIMO VERTINIMAS

2022-12-13 Nr. R-05-10
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos pagrindinė funkcija – prižiūrėti, ar teisėtai ir efektyviai valdomi ir naudojami savivaldybės finansai ir kitas turtas bei kaip vykdomas savivaldybės biudžetas. Kontrolės ir audito tarnyba, teikdama audito pastebėjimus ir rekomendacijas, skatina teigiamą ir veiksmingą auditų poveikį savivaldybės finansų valdymo ir kontrolės sistemai, siekia didinti kuriamą naudą visuomenei, padedant Vilniaus miesto savivaldybei išmintingai valdyti finansus ir turtą. Daugiau apie Vilniaus miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos veiklą ir auditų rezultatus – interneto svetainėje www.vilniuskontrolė.lt

Auditą atliko: vyriausioji specialistė Aušra Valentienė (audito grupės vadovė), vyriausioji specialistė Laimutė Melnikienė, tarnautoja Benė Baigienė
Audito ataskaita pateikta:

TURINYS

SANTRAUKA	3
ĮŽANGA	9
AUDITO REZULTATAI	13
1. Socialinio būsto plėtros fondui skiriama mažiau lėšų, nei surenkama pajamų iš Savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pardavimo	13
2. Panaudotos ne visos socialinio būsto plėtros priemonėms numatytos lėšos, nepasiekti visi suplanuoti rodikliai	14
2.1. Pasiekta mažiau rezultatų, nei planuota siekiant dalies priemonių, finansuotų iš bendrų Savivaldybės biudžeto asignavimų, įgyvendinimo rodiklių	18
3. Veikla, planuojant ir valdant socialinio būsto plėtrą, turi trūkumų	20
3.1. Ne visi nustatyti veiklos vertinimo rodikliai yra aiškūs ir palyginami	20
3.2. Nesuplanuotos lėšos Savivaldybės būstų atnaujinimui	21
3.3. Neaprašytos veiklos kontrolės ir stebėsenos procedūros	22
REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS	22
PRIEDAI	
1 priedas. Santrumpos ir sąvokos	24
2 priedas. Audito apimtis ir metodai	25
3 priedas. 2021-2022 metų I pusmetį socialinio būsto fondo plėtrai skirtų lėšų pagal finansavimo šaltinius, panaudojimas	28

SANTRAUKA

Audito svarba

Vilniaus miesto savivaldybė Nekilnojamojo turto valdymo strategijoje¹ yra apibrėžusi pagrindines nekilnojamojo turto valdymo kryptis: turtą naudoti tik valstybinėms ar Savivaldybės funkcijoms vykdyti; turtą, kuris neskirtas šalies gynybai ar saugumui užtikrinti ir tampa nereikalingu funkcijų vykdymui, teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoti arba parduoti; turtą, teisės aktų nustatyta tvarka pripažintą nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, perleisti arba nurašyti.

Lėšos, gautos viešuosiuose aukcionuose pardavus Savivaldybės funkcijoms atlikti nenaudojamą ar pripažintą nereikalingu, netinkamu naudoti nekilnojamąjį turtą (įtrauktą į Savivaldybės tarybos patvirtintą viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą), nėra specialios tikslinės paskirties, todėl patenka į bendrus Savivaldybės biudžeto asignavimus, kurie skiriami ir naudojami bendrųjų Savivaldybės funkcijų finansavimui. Savivaldybės taryba taip pat buvo priėmusi sprendimą² (su pakeitimais), kad 50 proc. lėšų, gautų už aukcionuose parduotus Savivaldybės būstus, kuriuos Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“ grąžino Savivaldybei laikotarpiu nuo 2021 metų birželio 23 dienos iki 2022 m. liepos 1 dienos, turėjo būti skiriama kitiems Savivaldybės būstams atnaujinti ir (ar) socialinio būsto plėtrai.

Lėšos, gautos pardavus Savivaldybės būstus, pagalbinio ūkio paskirties patalpas, jas gyventojams išsiperkant Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme reglamentuotomis sąlygomis, apskaitomos atskirai nuo kitų Savivaldybės biudžeto lėšų, ir naudojamos tik Savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai.

Vienas iš pagrindinių socialinio būsto tikslų – viešojo intereso tenkinimas, atsižvelgiant į Vilniaus miesto gyventojų poreikius. Esminės priežastys, sąlygojančios socialinio būsto poreikį Vilniaus miesto savivaldybėje - didėjantis miesto gyventojų skaičius, stabilus būsto ir būsto nuomos kainų augimas, nepakankamos dalies asmenų (šeimų) pajamos savarankiškai įsigyti ar išsinuomoti būstą rinkos kainomis. Socialinis būstas gali padėti mažinti pajamų nelygybės, socialinės atskirties problemas. Stebint neigiamą socialinių–ekonominių veiksnių dinamiką, mažėjantį būsto prieinamumą, tikėtina, kad poreikis

¹ patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-05-11 sprendimu Nr. 1-443 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo strategijos patvirtinimo“

² Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-23 sprendimas Nr. 1-1046 „Dėl savivaldybės būstų nuomininkų įpareigojimo deklaruoti turtą, rinkos pataisos koeficientų patvirtinimo, tarybos 2015-07-29 sprendimo Nr. 1-130 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių apskaičiavimo, surinkimo ir išieškojimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ pakeitimo ir parduodamo Savivaldybės būsto kainos sumažinimo“, 2 p.

gyventi socialiniame būste, ateityje gali didėti. Savivaldybės numatytos paramos priemonės, kuriomis siekiama efektyviau tenkinti socialinio būsto poreikį ir mažinti socialinę atskirtį, tampa itin svarbiomis.

Išankstinio tyrimo metu išanalizavę ir įvertinę Savivaldybės strategines kryptis, aprūpinant socialiniu būstu Vilniaus miesto gyventojus, su socialinio būsto plėtra susijusias problemas, ir atsižvelgiant į tai, kad socialinio būsto fondo sudarymas, jo remontas, paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas priskiriamas savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms³, pagrindinio tyrimo metu vertinome Savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai skirtų lėšų, taip pat dalies Savivaldybės biudžeto lėšų, skirtų būsto nuomos kompensacijų mokėjimui, Savivaldybės būstų remontams, panaudojimą bei pasiektus rezultatus, įgyvendinant strateginį tikslą - prižiūrėti, modernizuoti ir plėsti butų fondą.

Audito tikslas ir apimtis

Audito tikslas – atlikti lėšų, gautų už parduotą nekilnojamąjį turtą, panaudojimo vertinimą⁴.

Vertinome lėšų, gautų už parduoto Savivaldybės nekilnojamojo turto (be parduotų žemės sklypų), skirtų socialinio būsto fondo plėtrai, Savivaldybės būstų remontui, būsto nuomos kompensacijų teikimui, panaudojimą.

Savivaldybė 2021 metais už parduotą nekilnojamąjį turtą gavo 8 289 712,46 Eur pajamų, iš jų: 6 196 436,07 Eur už turtą, parduotą viešuosiuose aukcionuose ir 2 093 276,39 Eur už parduotus Savivaldybės būstus, pagalbinio ūkio paskirties pastatus ir kitus inžinerinius statinius (šio pobūdžio turto pardavimais paremtas tikslinių asignavimų socialinio būsto fondo plėtrai finansuoti, planavimas). 2021 metais suplanuoti naudoti tikslinės paskirties asignavimai sudarė: 1 148 000 Eur socialinio būsto fondo plėtros lėšos, 8 208 600 Eur - socialinio būsto fondo plėtros lėšų likučiai (ankstesniais laikotarpiais nepanaudotos lėšos) ir 1 508 700 Eur - ES lėšos ir ES lėšų likučiai. Iš viso tiksliniai asignavimai 2021 metams Savivaldybės socialinio būsto plėtros uždaviniams ir priemonėms finansuoti, sudarė 10 865 300 Eur.

Savivaldybė 2022 metų I pusmetį už parduotą nekilnojamąjį turtą gavo 5 173 921,58 Eur pajamų, iš jų: už turtą, parduotą viešuosiuose aukcionuose – 2 518 096,23 Eur, už parduotus Savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus - 2 655 825,35 Eur. 2022 metams suplanuoti tiksliniai asignavimai socialinio būsto fondo plėtrai finansuoti sudarė: 2 226 000 Eur – socialinio būsto fondo

³ Lietuvos Respublikos vietos savivaldos 1994-07-07 įstatymas Nr. I-533, 6 str., 15 d.

⁴ Vilniaus miesto savivaldybės kontrolieriaus 2022-08-29 pavedimas Nr. B-02-14 „Dėl veiklos audito „Lėšų, gautų už parduotą nekilnojamąjį turtą panaudojimo vertinimas“ atlikimo“.

plėtros lėšos (2022 metų I pusmečiui – 1 226 000 Eur), 7 227 500 Eur – socialinio būsto fondo plėtros lėšų likučiai, 4 974 000 Eur - ES lėšos ir ES lėšų likučiai, iš viso - 14 427 500 Eur.

Vertiname ir iš bendrų Savivaldybės biudžeto asignavimų (suplanuoti iš viešuosiuose aukcionuose parduoto nekilnojamojo turto), finansuotų priemonių: „programos „Būsto pritaikymas neįgaliems žmonėms įgyvendinimas“, „Savivaldybės socialinio būsto remontas“, „Socialinio būsto nuomos mokesčio kompensavimas“ įgyvendinimui skirtas lėšas ir jų panaudojimą. 2021 metais minėtų priemonių įgyvendinimui skirta 615 300 Eur, 2022 metais – 904 300 Eur asignavimų.

Pagrindiniai audito klausimai:

- ar 2021 metais, 2022 metų I pusmetį panaudojus lėšas, skirtas socialinio būsto plėtrai, Savivaldybės būstų remontams ir socialinio būsto nuomos kompensacijų teikimui, pasiekti Strateginiuose veiklos planuose suplanuoti rodikliai;
- ar efektyvi Savivaldybės strateginiuose veiklos planuose numatytų uždavinių ir priemonių įgyvendinimo priežiūra.

Audituojamas subjektas – Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

Audituojamas laikotarpis - 2021 metai, 2022 metų I pusmetis. Siekiant įvertinti tendencijas ir pokyčius, kai kuriais atvejais naudojome ankstesnių metų duomenis.

Audito metu informaciją ir duomenis rinkome iš Savivaldybės administracijos padalinių: Nekilnojamojo turto, Finansų ir ekonomikos, Apskaitos, Socialinių paslaugų skyrių ir Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“.

Visiškas užtikrinimas neįmanomas dėl įgimtų audito apribojimų bei to fakto, kad netikrinome visų (100 proc.) tikslui pasiekti numatytų priemonių.

Auditas atliktas pagal Tarptautinius aukščiausiųjų audito institucijų standartus. Audito apimtis ir taikyti metodai išsamiau aprašyti 2 priede „Audito apimtis ir metodai“ (psl.)

Pagrindiniai audito rezultatai

1. Socialinio būsto plėtros fondui skiriama mažiau lėšų, nei surenkama pajamų iš Savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo

Lėšų socialinio būsto plėtrai planavimas ir paskirstymas turėtų būti paremtas surenkamomis pajamomis iš Savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo.

Nors 2021 metais Savivaldybė iš būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimų gavo 2 093 276,39 Eur pajamų, o 2022 metų I pusmetį - 2 655 825,35 Eur pajamų, arba 12 proc. daugiau, nei

buvo suplanavusi gauti per visus 2022 metus, socialinio būsto plėtros fondui buvo skirta mažiau suplanuotų lėšų: 2021 metais - 1 148 000 Eur, 2022 metais - 2 226 000 Eur. 2022 m. rugsėjo mėn. patikslinus Savivaldybės biudžetą⁵, buvo patikslintas ir pastatų ir statinių realizavimo pajamų planas - 4 826 000 Eur, atitinkamai 2 600 000 Eur padidinti asignavimai Socialinio būsto plėtrai.

Savivaldybė galėjo socialinio būsto plėtrą finansuoti didesne lėšų dalimi, tačiau to nedarė, nes nuo 2019 metų kasmet neįsisavindavo socialinio būsto plėtrai skiriamų asignavimų. (1 poskyris, 13 psl.)

2. *Panaudotos ne visos socialinio būsto plėtros priemonėms numatytos lėšos, nepasiekti visi suplanuoti rodikliai*

2021-2022 metų I pusmetį socialinio būsto plėtrai numatytos priemonės didžiąja dalimi finansuotos iš ankstesniais laikotarpiais socialinio būsto plėtros lėšų fonde sukauptų nepanaudotų asignavimų. (2 poskyris, 14 psl.)

2021 ir 2022 metų Strateginiuose veiklos planuose ir Savivaldybės biudžetuose suplanuotų socialinio būsto plėtros priemonių įgyvendinimo rezultatais turėjo būti Savivaldybės socialinio būsto fondo didėjimas: 2021 metais – 2 200 kv. m, o 2022 metais – 5 500 kv. bendrojo naudingojo ploto ir 10 proc. asmenų, įrašytų į sąrašą būstui išsinuomoti, aprūpinimas gyvenamuoju plotu. Nustatėme, kad:

- Ne visi priemonės „Savivaldybės socialinio būsto statyba ir pirkimas, aplinkotvarkos darbai“, kuriai 2021 ir 2022 metais skirtos lėšos, rodikliai pasiekti: 2021 metais nupirkti 32 socialiniai būstai socialinio būsto fondą didino 1 784,64 kv. m arba 81,1 proc. planuoto 2 200 kv. m. didėjimo, o 2022 metų I pusmetį nupirkti 47 socialiniai būstai, socialinio būsto fondą didino 2 716,65 kv. m, tai sudarė 49,4 proc. 2022 metams suplanuoto priemonės įgyvendinimo rodiklio. Pažymėtina, kad siektinas socialinio būsto fondo didėjimas kvadratiniais metrais numatytas metams, tai leidžia 2022 m. I pusmečio socialinio būsto fondo didėjimo rezultatą vertinti, kaip pakankamai gerą ir įgyvendinamą (2 poskyris, 15 psl.);

- Priemonės „Socialinio būsto plėtra“ vykdymui 2021-2022 metais buvo numatyta naudoti ES ir Savivaldybės biudžeto lėšas investicinio projekto vykdymui, tačiau 2020-2021 metais projekto veikla faktiškai nevykdyta, nes Savivaldybės administracija inicijavo finansavimo sutarties keitimą, vietoje butų statybos pasirenkant kitą būsto įsigijimo alternatyvą – būstų pirkimą. Investicinio projekto sutartis pakeista 2022 metų sausio mėn. Priemonės vykdymui numatytų lėšų panaudojimas 2021 metais

⁵ Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-09-16 sprendimas Nr. 1-1569 „Dėl tarybos 2022-02-02 sprendimo Nr. 1-1315 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės 2022 metų biudžeto tvirtinimo“ pakeitimo“

sudarė 1,5 proc., o per 2022 metų I pusmetį – 6,2 proc. planuotų lėšų. Pažymėtina, kad SĮ „Vilniaus miesto būstas“ atsiliepime⁶ į audito ataskaitos projektą, nurodyta, kad 2022 metų gruodžio 1 dienai priemonei numatyto finansavimo įsisavinimas siekia 82,33 proc. (2 poskyris, 16-18 psl.);

- Nepasiektas 2021 metais Savivaldybės Strateginiame 2021-2023 metų veiklos plane suplanuotas rodiklis: aprūpinti 10 proc. asmenų, įrašytų į sąrašą (eilę) būstui išsinuomoti. Faktinė pasiekto rodiklio reikšmė - 3,6 proc. Socialinis būstas išnuomotas 59 asmenims (šeimoms), 2021 metais socialinio būsto laukė 1646 į sąrašą įrašyti asmenys. (2 poskyris, 18 psl.)

Pagrindinė priemonėms „Savivaldybės socialinio būsto statyba ir pirkimas, aplinkotvarkos darbai“ ir „Socialinio būsto plėtra“ skirtų lėšų nepanaudojimo priežastis - 2021 metais nupirkta mažiau socialinių būstų, nei planuota. Įtakos turėjo ir tai, kad Savivaldybės administracija inicijavo investicinio projekto „Socialinio būsto plėtra“ įgyvendinimo būdo keitimą, pasirinkdama socialinių būstų pirkimo alternatyvą, vietoje socialinių būstų statybos. Investicinio projekto finansavimo sutartis pakeista tik 2022 metų sausio mėnesį, o iki sutarties pakeitimo projektui įgyvendinti numatytos lėšos nebuvo naudojamos. (2 poskyris, 18 psl.)

2.1. Pasiekta mažiau rezultatų, nei planuota siekiant dalies socialinės paramos priemonių, finansuotų iš bendrų Savivaldybės biudžeto asignavimų, įgyvendinimo rodiklių:

- Priemonės „Būsto pritaikymas neįgaliems žmonėms“ planuotas įgyvendinimo rodiklis: pritaikyti 60 proc. būstų nuo neįgaliųjų pateiktų prašymų, 2021 metais siekė 19,5 proc. planuoto, 2022 metų I pusmetį - 11 proc. nuo metams suplanuotos reikšmės. Lyginant priemonei skiriamus ir panaudotus asignavimus su pasiektais rezultatais, projektų, susijusių su būsto pritaikymu neįgaliesiems, valdymas buvo neefektyvus. (2.1. poskyris, 19-20 psl.)

3. Veikla planuojant ir valdant socialinio būsto plėtrą, turi trūkumų

- Ne visi Savivaldybės Strateginiuose veiklos planuose ir SĮ „Vilniaus miesto būstas“ (įgyvendinančios Savivaldybės strateginį tikslą socialinio būsto plėtros srityje), veiklos strategijoje būsto plėtros kryptis apibrėžiantys tikslų, uždavinių ir priemonių įgyvendinimo rodikliai yra aiškiai išreikšti ir palyginami. Nenustačius vienodų siektinų reikšmių, neužtikrinama nuosekli ir kryptinga socialinio būsto

⁶ SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 2022-12-07 Elektroninis pranešimas tarnybinės veiklos klausimais dėl pateikto susipažinimui audito ataskaitos projekto Nr. A121-30385/22(2.1.19-SĮ (1))

plėtra, nėra galimybės įvertinti, ar priemonės įgyvendintos, palyginti planuotų ir pasiektų rezultatų, įvykusių pokyčių (3.1. poskyris, 20-21 psl.)

- 2021 ir 2022 metų Savivaldybės biudžetuose nebuvo suplanuotos lėšos, kurias Savivaldybė galėjo panaudoti kitų Savivaldybės būstų atnaujinimui ir (ar) socialinio būsto plėtrai. Savivaldybės taryba buvo nusprendusi, kad laikotarpiu nuo 2021 m. birželio 23 iki 2022 m. liepos 1 d., 50 proc. lėšų, gautų už SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Savivaldybei grąžintus ir viešuose aukcionuose parduotus Savivaldybės būstus, būtų skiriama kitų Savivaldybės būstų atnaujinimui. Sprendimo galiojimo laikotarpiu viešuosiuose aukcionuose pardavusi 12 jai grąžintų būstų, Savivaldybė gavo 884 143 Eur, 50 proc. šių lėšų (442 071,50 Eur) turėjo būti suplanuota ir skirta kitiems savivaldybės būstams atnaujinti. Suplanuotos lėšos galėjo būti panaudotos vienam iš Savivaldybėje numatytų socialinio būsto plėtros būdų įgyvendinti. Tik 2022 metų rugsėjo mėnesį, patikslinus Savivaldybės 2022 metų biudžetą, buvo patvirtinta biudžeto programos sąmata 500 000 Eur sumai, šios lėšos pradėtos naudoti socialinių būstų pirkimui (3.2. poskyris, 21-22 psl.)

- Savivaldybės administracijos Socialinių paslaugų skyriaus vykdomos kontrolės ir stebėsenos procedūros nėra aprašytos, todėl nebuvo galimybės įvertinti, kaip atliekama Savivaldybės Strateginiuose veiklos planuose numatytos veiklos priežiūra (3.3 poskyris, 22 psl.)

Rekomendacijos

Vilniaus miesto Savivaldybės administracijos direktoriui rekomenduojame:

1. Siekiant, kad Savivaldybės socialinio būsto plėtrai skiriamos lėšos būtų ne kaupiamos, o tikslingai panaudojamos, parengti priemonių planą, suplanuotiems socialinio būsto plėtros rodikliams įgyvendinti. (2-asis audito rezultatas).

2. Siekiant užtikrinti nuoseklią ir kryptingą socialinio būsto plėtrą, nustatyti aiškius, palyginamus ir suderinamus Savivaldybės siektino tikslo uždavinių ir priemonių įgyvendinimo rodiklius. (3-asis audito rezultatas).

3. Siekiant, kad būtų įgyvendintos Savivaldybės strateginiame 2022-2024 metų veiklos plane numatytos socialinės paramos programos priemonės, nustatyti veiklos kontrolės ir stebėsenos procedūras. (3-asis audito rezultatas).

IŽANGA

Savivaldybės politiką socialinės paramos, socialinio būsto plėtros, aprūpinimo socialinio būstu srityje formuoja Savivaldybės taryba, kuri Savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose numato socialinio būsto fondo plėtrą, priima sprendimus dėl būsto pardavimo, nustato tvarkas, susijusias su socialinio būsto nuoma ar nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimu. Savivaldybės administracija sprendžia dėl socialinio būsto išnuomojimo, tvirtina asmenų (šeimų), turinčių teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti sąrašus. Savivaldybės administracijos Socialinių paslaugų skyrius⁷ valdo „Socialinės apsaugos“ programai skiriamus asignavimus, planuoja ir koordinuoja socialinio būsto fondo plėtrą, kontroliuoja lėšų, skirtų iš valstybės ir savivaldybės biudžetų, Europos sąjungos paramos fondų ir kitų finansavimo šaltinių paramai būstui įsigyti ar išsinuomoti panaudojimą. Socialinių paslaugų skyrius koordinuoja skyriaus reguliavimo sričiai priskirtos Savivaldybės įmonės (toliau– SĮ) „Vilniaus miesto būstas“, įgyvendinančios Savivaldybės strateginių tikslų socialinio būsto plėtros srityje, kitų įstaigų, įgyvendinančių socialinės paramos programoje suplanuotas priemones, veiklą.

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ administruoja ir prižiūri Savivaldybės jai patikėjimo teise perduotas gyvenamąsias ir negyvenamąsias patalpas, skirtas gyventojams naudotis kaip pagalbiniomis patalpomis, vykdo socialinių ir Savivaldybės būstų priežiūrą, organizuoja netinkamų išnuomoti Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pardavimą, socialinio būsto pirkimą iš fizinių ir juridinių asmenų, organizuoja socialinio būsto patalpų apgyvendinimą asmenims, turintiems teisę į paramą būstui išsinuomoti, administruoja asmenų (šeimų), laukiančių socialinio būsto, sąrašą (eilę).

Pagal LR paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą⁸, socialinis būstas – Savivaldybės būsto fondo sąrašo dalis. Savivaldybės ir socialinio būsto fondų sąrašus kiekvieną ketvirtį tvirtina Savivaldybės administracijos direktorius. Socialinio būsto fondo plėtra vykdoma: statant naujus gyvenamuosius namus rekonstruojant esamus Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius pastatus, pritaikant juos būstų paskirčiai, perkant butus, gyvenamuosius namus, jų dalis, apmokant būstų nuomą, nuomojant būstus iš fizinių ar juridinių asmenų ne trumpesniai kaip 5 metų laikotarpiui, prisidedant Savivaldybės lėšomis prie ES lėšomis finansuojamų programų, skirtų savivaldybių socialinio būsto plėtrai.

Socialinio būsto plėtros finansavimo šaltiniai - socialinio būsto fondo plėtros lėšos ir šio fondo lėšų (apyvartos) likučiai, ES struktūrinių paramos fondų lėšos ir jų likučiai, Savivaldybės biudžeto lėšos.

⁷ vadovaujantis nuostatais, patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-12-15 įsakymu Nr. 40-563/21

⁸ 2014-10-09 Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas Nr. XII-1215 (su vėlesniais pakeitimais)

Savivaldybės socialinio būsto fondą 2021 m. sausio 1 d. sudarė 965 būstai, 2021 metų pabaigoje – 1001 socialinis būstas, 2022 m. birželio 30 d. - 1061 būstas. Lentelėje „Socialinio būsto fondo ir Savivaldybės būsto fondo duomenys“ pateikti 2019-2022 m. I pusmetį į Savivaldybės ir socialinio būsto fondų sąrašus įrašytų būstų vienetų pokyčiai, socialinio būsto dalis bendrame Savivaldybės būsto fonde:

Lentelė „Socialinio būsto fondo ir Savivaldybės būsto fondo duomenys“

<i>Fondų sąrašo sudarymo data</i>	<i>Socialinio būsto fondas, vnt.</i>	<i>Savivaldybės būsto fondas, vnt.</i>	<i>Iš viso:</i>	<i>Socialinio būsto dalis Savivaldybės būsto fonde, kv. m ploto</i>
2019-12-31	995	2528	3523	42 %
2020-12-31	965	2455	3420	43 %
2021-03-31	973	2434	3407	43%
2021-06-30	955	2418	3373	42 %
2021-09-30	973	2423	3396	45%
2021-12-31	1001	2385	3386	47 %
2022-03-31	1025	2357	3382	49 %
2022-06-30	1061	2293	3354	52 %

Šaltinis SĮ „Vilniaus miesto būstas“

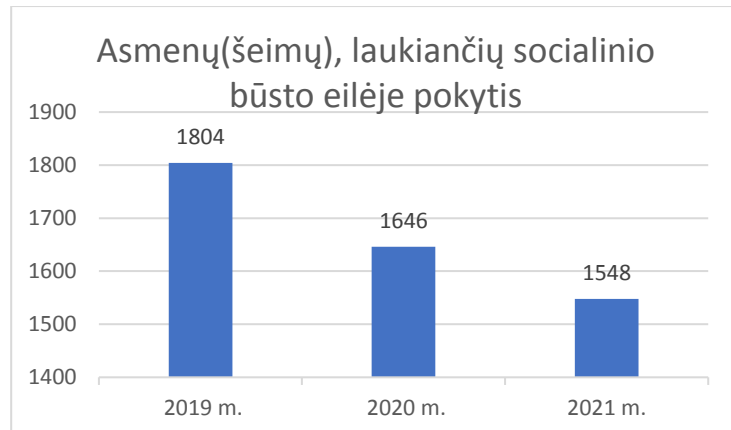
Savivaldybei priklausančių socialinių būstų vienetų skaičius per dviejų su puse metų laikotarpį ženkliai nesikeitė. Nors socialinio būsto dalis Savivaldybės būsto fonde 2021 metų pabaigoje pradėjo didėti, jo poreikis vis dar tenkinamas lėtai. Pagal iki 2021 m. gruodžio 31 d. pateiktus prašymus, socialinio būsto eilėje⁹ laukė 1548 asmenys (šeimos). Jų laukimo eilėje trukmė buvo¹⁰: iki 5 metų – 1174 asmenys (šeimos), nuo 5 iki 10 metų – 207 asmenys (šeimos), nuo 10 iki 15 metų – 119 asmenų (šeimų), virš 15 metų – 48 asmenys (šeimos).

Pagal laukiančiųjų socialinio būsto grupes, eilėje laukė: 234- neįgalieji, 215- jaunos šeimos, 153 - šeimos, auginančios 3 ir daugiau vaikų, 85 – vaikai, likę be tėvų globos, 11 – asmenų (šeimų) norinčių būsto sąlygų pagerinimo, 850 – kiti asmenys (šeimos).

Žemiau esančioje diagramoje pavaizduotas kiekybinis socialinio būsto eilės pokytis nuo 2019 metų.

⁹ patvirtintoje Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-01-31 d. įsakymu Nr. 30-216/22 „Dėl asmenų ir šeimų, turinčių teisę į Vilniaus miesto savivaldybės socialinio būsto nuomą, sąrašo patvirtinimo“

¹⁰ Pagal SĮ „Vilniaus miesto būstas“ pateiktus duomenis



Pažymėtina, kad eilės mažėjimą lemiančios priežastys yra ne tik išnuomotas socialinis būstas, bet ir kiti veiksniai, dėl kurių asmenys (šeimos) išbraukiami iš būsto laukiančiųjų sąrašo (išvykus gyventi į kitą savivaldybę, įsigijus būstą nuosavybės teise, turtui (įskaitant gautas pajamas) viršijus LR paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytus dydžius. ŠĮ „Vilniaus miesto būstas“ 2021 metais išnuomojo 26 socialinius būstus, o iki 2022 metų rugsėjo mėn. 14 d. - 30 socialinių būstų¹¹.

Savivaldybės socialinis būstas gali būti suteiktas ir ne eilės tvarka, pavyzdžiui: netekus nuosavybės teise turėto būsto dėl stichinių nelaimių, asmenims, kuriems nustatytas 0-25 proc. darbingumo lygis, senatvės pensijos amžiaus sulaukusiems asmenims, kuriems nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis, šeimoms, auginančioms 5 ar daugiau vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa, šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų ir kt. Savivaldybės socialinio būsto suteikimo ne eilės tvarka, laukia 41 asmenys (šeimos), iš jų: 1 kambario būsto laukia 37 asmenys (šeimos), 2 kambarių – 1 šeima, 3 kambarių – 2 šeimos, 1 šeima (susidedanti iš 12 asmenų), laukia ne mažesnio kaip 120 kv. m būsto. 2021 metais ne eilės tvarka išnuomoti 33 socialiniai būstai, iki 2022 metų rugsėjo mėn. - 21 socialinis būstas.

Daliai iš socialinio būsto eilėje laukiančių asmenų (šeimų), teikiama kita paramos forma - šie asmenys gauna dalies būsto nuomos mokesčio kompensaciją ir ją panaudoja iš privačių asmenų nuomodamiesi gyvenamąjį būstą. 2021 metais tokios kompensacijos teiktos 1048 asmenims (šeimoms), t. y. 63,7 proc. nuo laukiančiųjų patvirtintame sąraše (eilėje), 2022 metų I pusmetį – 797 asmenims (šeimoms).

¹¹ pagal ŠĮ „Vilniaus miesto būstas“ pateiktus duomenis

Socialinio būsto plėtra numatyta Savivaldybės Strateginiuose veiklos planuose¹² (toliau – SVP), investicijų programose¹³. Siekiant tikslo „Bendradarbiaujant su savininkais ir gyventojais prižiūrėti, modernizuoti ir plėsti butų fondą“, 02 biudžeto programos apimtyje, numatytas uždavinių „Mažinti būsto trūkumą“ ir „Prižiūrėti ir atnaujinti būstą“ vykdymas.

¹² 2021-2023 metų Vilniaus miesto savivaldybės strateginis veiklos planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020-06-23 sprendimu Nr. 1-1041; 2022-2024 metų Vilniaus miesto savivaldybės strateginis veiklos planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-02-02 sprendimu Nr. 1-1300.

¹³ Vilniaus miesto savivaldybės 2021 m. Investicijų programa, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-02-18 įsakymu Nr.30-299/21, patikslinta 2021-03-10 įsakymu Nr. 30-571/21; Vilniaus miesto savivaldybės 2022 m. Investicijų programa, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-02-15 įsakymu Nr. 30-354/22, patikslinta 2022-03-21 įsakymu Nr. 30-667/22

AUDITO REZULTATAI

1. Socialinio būsto plėtros fondui skiriama mažiau lėšų, nei surenkama pajamų iš Savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pardavimo

Pagal LR paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo¹⁴ 29 str., lėšos, gautos pardavus savivaldybės būstus ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto plėtrai, atskaičius su savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų vertės nustatymu susijusias išlaidas. Lėšų socialinio būsto plėtrai planavimas turėtų būti paremtas iš šio pobūdžio turto pardavimų surenkamomis pajamomis.

Pagal Savivaldybės 2019 m. – 2022 m. I pusmečio pajamų surinkimo tendencijas¹⁵, 2019 - 2020 metais (iš Savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pardavimų) surenkamos pajamos nedidėjo, o nuo 2021 metų stebėtas pajamų augimas, bet socialinio būsto plėtros fonde suplanuojami asignavimai kiekvienais metais buvo mažesni už gautas turto pardavimo pajamas (žr. palyginimą „Surinkta pajamų/metams suplanuoti asignavimai“).

Surinkta pajamų/metams suplanuoti asignavimai

2019 metais - 1 774,6 tūkst. Eur/ 600,0 tūkst. Eur; 2020 metais – 1 660 tūkst. Eur/ 916,0 tūkst. Eur; 2021 metais - 2 093,3 tūkst. Eur/ 1 148,0 tūkst. Eur; 2022 m I pusm. – 2 655,8 tūkst. Eur/ 2 226,0 tūkst. Eur.

Nors 2021 metais Savivaldybė iš būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pardavimo gavo 2 093 276,39 Eur pajamų, o 2022 metų I pusmetį - 2 655 825,35 Eur pajamų (arba 12 proc. daugiau, nei buvo suplanavusi gauti per visus 2022 metus), socialinio būsto plėtros fondui skirta mažiau suplanuotų lėšų: 2021 metais – 1 148 000 Eur, 2022 metams – 2 226 000 Eur (2022 metų rugsėjo mėn. patikslinus Savivaldybės biudžetą¹⁶, buvo patikslintas ir pastatų ir statinių realizavimo pajamų planas – 4 826 000 Eur, atitinkamai 2 600 000 Eur padidinti asignavimai socialinio būsto plėtrai).

Pažymėtina, kad Savivaldybė 2019 m. - 2022 m. I pusmetį iš būstų, pagalbinių ūkio paskirties patalpų pardavimų surinkdavo daugiau pajamų (parduodavo būstų daugiau, nei nupirkdavo), t. y. galėjo socialinio būsto plėtrą finansuoti didesne lėšų dalimi, tačiau to nedarė, nes nuo 2019 metų kasmet neįsisavindavo socialinio būsto plėtrai skiriamų asignavimų.

¹⁴ Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas 2014-10-09 Nr. XII-1215, su vėlesniais pakeitimais

¹⁵ pagal Savivaldybės administracijos Finansų ir ekonomikos skyriaus pateiktus duomenis

¹⁶ Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-09-16 sprendimas Nr. 1-1569 „Dėl tarybos 2022-02-02 sprendimo Nr. 1-1315 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės 2022 metų biudžeto tvirtinimo“ pakeitimo“

2. Panaudotos ne visos socialinio būsto plėtros priemonės numatytos lėšos, nepasiekti visi suplanuoti rodikliai

2021-2022 metų I pusmetį socialinio būsto plėtros priemonės didžiąja dalimi finansuotos iš ankstesniais laikotarpiais socialinio būsto plėtros fonde sukauptų nepanaudotų asignavimų. (Žr. 3 audito ataskaitos priedą, 1-2 lentelės „socialinio būsto plėtros priemonėms skirtų lėšų panaudojimas pagal finansavimo šaltinius).

SVP numatytų socialinio būsto plėtros priemonių vykdymui 2021 metais suplanuoti¹⁷ tikslinės paskirties asignavimai iš viso sudarė 10 865 300 Eur, iš jų:

- 1 148 000 Eur¹⁸ arba 55 proc. (nuo iš turto pardavimų gautų pajamų) – socialinio būsto plėtros fonde suplanuotos lėšos;
- 8 208 600 Eur (socialinio būsto plėtros fonde sukaupti lėšų likučiai);
- 1 508 700 Eur (ES ir ES lėšų likučiai).

Didžiąją visų 2021 metams suplanuotų asignavimų dalį – 89 proc. (9 717 300 Eur) sudarė socialinio būsto plėtros fonde nepanaudotos lėšos 2021 m. sausio 1 dienai - 8 208 600 Eur ir ES paramos ir ES paramos likučių lėšos -1 508 700 Eur (lėšos sukauptos, nepakankamai įsisavinant socialinio būsto plėtros priemonių vykdymui ankstesniais metais Savivaldybės biudžetuose suplanuotas lėšas, nevykdant suplanuoto investicinio projekto socialinio būsto plėtrai).

2022 metais suplanuoti tikslinės paskirties asignavimai iš viso sudarė 14 427 500 Eur, iš jų:

- 2 226 000 Eur arba 84 proc. (nuo 2022 m. I pusmetį iš turto pardavimų gautų pajamų) - socialinio būsto plėtros fonde suplanuotos lėšos;
- 7 227 500 Eur socialinio būsto fondo plėtros lėšų likučiai;
- 4 974 000 Eur - ES lėšos ir ES lėšų likučiai

Nors 2022 metais socialinio būsto plėtros fonde suplanuotų lėšų dalis didėjo, didžiausią skiriamų lėšų dalį - 85 proc. (12 201 500 Eur) sudarė nepanaudoti ES ir socialinio būsto fondo plėtros lėšų likučiai 2022 metų sausio 1 dienai.

Vertinome socialinio būsto plėtrai pagal patvirtintas biudžeto programų sąmatas, suplanuotų lėšų priemonių: „Savivaldybės socialinio būsto statyba ir pirkimas, aplinkotvarkos darbai“ ir „Socialinio

¹⁷ pagal patvirtintas 2021 metų biudžeto programų sąmatas

¹⁸ 2021 m. socialinio būsto plėtros fonde suplanuotos lėšos

būsto plėtra“ (pagal ES regioninę priemonę Nr. 08.1.2- CPVA-R-408)¹⁹panaudojimą, siekiant SVP numatyto strateginio tikslo²⁰ rodiklių:

- socialinio būsto fondo didėjimo 2021 metais - 2 200 kv. m; 2022 metais – 5 500 kv. m;
- „asmenų, įrašytų į sąrašą būstui išsinuomoti, išnuomojant socialinį būstą ir teikiant būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, aprūpinimo gyvenamuoju plotu, „proc.“ - 2021 ir 2022 metais aprūpinti asmenis socialiniu būstu, jį išnuomojant, planuota 10 proc. asmenų, o aprūpinti būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijomis - 2021 metais 40 proc. asmenų, įrašytų į sąrašą būstui išsinuomoti, 2022 metais – 45 proc. asmenų.

Nustatėme, kad ne visi priemonės „Savivaldybės socialinio būsto statyba ir pirkimas, aplinkotvarkos darbai“, kuriai 2021 ir 2022 metais buvo skirtos lėšos, rodikliai pasiekti:

- 2021 metais nupirkus 32 socialinius būstus, socialinio būsto fondas didėjo 1 784,64 kv. m, tai sudarė 81,1 proc. nuo planuoto 2 200 kv. m būsto fondo rodiklio didėjimo. Priemonės vykdymui skirta 8 818 600 Eur, panaudota 3 058 800 Eur (35 proc.) skirtų lėšų.

- 2022 metų I pusmetį nupirkus 47 socialinius būstus, socialinio būsto fondas didėjo 2 717,65 kv. m, tai sudarė 49,4 proc. 2022 metams suplanuoto priemonės įgyvendinimo rodiklio (tai leidžia 2022 m. I pusmečio socialinio būsto fondo didėjimo rezultata vertinti, kaip pakankamai gerą). Priemonės vykdymui 2022 metams skirta 6 287 300 Eur, per pirmą pusmetį panaudota 4 260 500 Eur (70 proc.) metams skirtų asignavimų. Vertinant tai, kad esant nuperkamų socialinių būstų didėjimo tendencijai ir tai, kad 2022 metų rugsėjo mėn. patikslinus Savivaldybės biudžetą, 2 600 000 Eur didinti socialinio būsto plėtrai numatyti asignavimai, socialinio būsto fondo didėjimo rodiklis gali būti pasiektas.

Pažymėtina, kad įgyvendinant minėtą priemonę, Savivaldybės taryba savo sprendimais²¹ buvo inicijavusi socialinių būstų pirkimus didesniais kiekiais. Nustačius būstų pirkimo sąlygas ir būstų vertinimo kriterijus, pirmuoju sprendimu buvo numatyta įsigyti 95 socialinius būstus - 47 vieno kambario būstus ir 48 dviejų kambarių būstus, antruoju sprendimu – 40 vieno kambario socialinių būstų. Dalis numatytų pirkimų neįvyko dėl ne itin patrauklių sąlygų būstų pardavėjams. Iš priemonei skirtų lėšų 2019

¹⁹ lėšos priemonei suplanuotos pagal 2018-06-01 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos su Viešąja įstaiga Centrine projektų valdymo agentūra pasirašytą finansavimo sutartį projekto 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ 08.1.1-CPVA-R-408 įgyvendinimui

²⁰ „Bendradarbiaujant su savininkais ir gyventojais prižiūrėti, modernizuoti ir plėsti butų fondą“

²¹ Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-09-04 sprendimas Nr.1-1707 „Dėl socialinio būsto pirkimo“; Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020-03-10 sprendimas Nr. 1-454 „Dėl socialinių būstų pirkimo“;

metais buvo nupirkta 31 būstas, 2020 metais – 14 būstų. Teigiamą pokytį socialinių būstų pirkimui turėjo Savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 28 d. sprendimu²² patvirtintas socialinių būstų pirkimo sąlygų ir vertinimo kriterijų aprašas, pagal kurį Savivaldybė numatė įsigyti 200 socialinių būstų, jų pirkimus išdėstant per 4 etapus (kiekvieno etapo metu nuperkant po 50 būstų). Naujuoju aprašu panaikinta sąlyga atitikti energinio naudingumo klasės reikalavimus, panaikinta maksimali 1 kv. m pirkimo kainos riba, o siūloma kaina už 1 kv. m ploto diferencijuota, pagal perkamo būsto statybos metus. Per pusmetį nuo naujų sąlygų patvirtinimo pavyko nupirkti 32 socialinius būstus (2021 metais). 2022 metų I pusmetį buvo nupirkti 47 socialiniai būstai, o nuo 2022 metų II pusmečio, būstų pirkimas dar labiau paspartėjo (2022 metų liepos - spalio mėnesiais nupirkti 70 būstų)²³.

Priemonės „Socialinio būsto plėtra“ vykdymui 2021- 2022 m. I pusmetį skirtos lėšos naudotos maža apimtimi, planuoti rodikliai nepasiekti

Pagal patvirtintas biudžeto išlaidų sąmatas, iš 2021 metais priemonei „Socialinio būsto plėtra“ skirtų 2 046 700 Eur, panaudota 30 185,77 Eur (1,5 proc.) skirtų lėšų, 2022 metais – iš skirtų 8 140 200 Eur, per 2022 metų I pusmetį panaudota 260 626,27 Eur (6,2 proc.) skirtų lėšų.

Tęstinės priemonės „Socialinio būsto plėtra“²⁴ vykdymas buvo suplanuotas, atsižvelgiant į 2018-2021 metų laikotarpį Savivaldybėje numatytą vykdyti investicinį projektą „Socialinio būsto plėtra“. Įgyvendinus projektą (įgyvendinimo terminas – 2021 metų gegužės 31 d.), planuota 175 socialiniais būstais padidinti socialinio būsto fondą (nupirkus 26 butus ir pastačius du daugiabučius pastatus, juose įrengiant 149 būstus) bei socialiniu būstu aprūpinti daugiau kaip 400 socialinio būsto eilėje laukiančių asmenų (šeimų). Pagal 2018 m. birželio 1 d. investicinio projekto finansavimo sutartį²⁵, numatyta skirti 5 934 384 Eur ES regioninės paramos lėšų ir 1 047 244,24 Eur Savivaldybės biudžeto lėšų.

Numatytai priemonei 2019 metais panaudota 60,78 proc. skirtų asignavimų, o 2020 metais projektas nebuvo vykdomas, veiklą ribojo paskelbtas karantinas, tačiau buvo atlikti²⁶ kai kurie parengiamieji projektavimo, priežiūros darbai, gautas leidimas statyti daugiabutį pastatą Meškonių g. 14.

²² Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-28 sprendimas Nr. 1-1035 „Dėl socialinių būstų pirkimo sąlygų ir vertinimo kriterijų aprašo patvirtinimo“

²³ pagal SI „Vilniaus miesto būstas“ pateiktus duomenis

²⁴ (pagal ES regioninę priemonę Nr.08.1.2-CPVA-R-408)

²⁵ pasirašytą tarp Vilniaus miesto savivaldybės administracijos ir Centrinės projektų valdymo agentūros

²⁶ Pagal 2018-10-09 paslaugų sutartį Nr. A64-283/18(3.10.22-TD2)

Savivaldybės administracija 2021 metų II pusmetį, atsižvelgdama į išaugusius būsto statybos kaštus, beveik dvigubai brangusius rangos darbus, inicijavo sprendimą nebetęsti dviejų daugiabučių vystymo ir keisti investicinį projektą, pasirenkant kitą būsto įsigijimo alternatyvą, orientuotą į būstų pirkimą, bei parengti naują investicinį projektą, jo įgyvendinimo pabaigą pratęsiant iki 2023 metų birželio 30 dienos.

Nutarus keisti investicinį projektą, Vilniaus regiono plėtros tarybai buvo pateiktas klausimas dėl investicinio projekto keitimo (investicinių projektų galimų alternatyvų svarstymo ir pagrįstumo kontrolės procese dalyvauja savivaldybės ir regionų plėtros tarybos). Vilniaus regiono plėtros taryba priėmė sprendimą (2021 m. spalio 19 d. sprendimas Nr. TS-21) pakeisti siūlomų bendrai iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų finansuoti Vilniaus regiono projektų²⁷ sąrašą, išdėstant jį nauja redakcija. Projekto pakeitimui pritarė²⁸ Savivaldybės taryba, kuri nusprendė projekto užbaigimui skirti ne mažiau kaip 15 proc. Savivaldybės biudžeto lėšų. Savivaldybės administracija kreipėsi²⁹ į Centrinę projektų valdymo agentūrą, su prašymu iš esmės keisti pasirašytą finansavimo sutartį - vietoje numatyto 26 būstų pirkimo ir 149 būstų statybos, projekto veiklą keisti į 175 socialinių būstų įsigijimą Vilniaus mieste (inicijuojant projekto keitimą, suplanuotas 26 socialinių būstų pirkimas jau buvo įvykęs, juose gyveno socialinio būsto nuomininkai). 2022 m. sausio mėn., atlikus esminį finansavimo sutarties keitimą³⁰, projekto tinkamų finansuoti išlaidų suma pakeista iš 6 981 628,24 Eur į 9 836 199,53 Eur, iš jų: ES paramos lėšų dalis nesikeitė (5 934 384 Eur), o Savivaldybės lėšų dalis padidėjo iki 3 901 815,53 Eur (39,7 proc. nuo ES finansuojamos sumos), t. y., lyginant su pirmine finansavimo sutartimi, Savivaldybės lėšos padidėjo 2 854 571,29 Eur. Kol nebuvo pakeista finansavimo sutartis, sąmatose suplanuoti asignavimai nenaudoti.

Dėl ilgų svarstymo, derinimo ir sprendimų priėmimo procedūrų, Savivaldybė beveik tris metus nesinaudojo galimybe ES paramos lėšomis finansuoti socialinio būsto plėtrą. Nevertinus socialinio būsto plėtros alternatyvų, buvo pasirinktas brangesnis socialinio būsto statybos būdas, kuris vėliau buvo pakeistas į būstų įsigijimą rinkoje. Tai pareikalavo papildomų finansinių ir laiko išteklių, didino priemonei

²⁷ 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ 08.1.1-CPVA-R-408

²⁸ Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimas Nr. 1-1191 „Dėl tarybos 2016-02-03 sprendimo Nr. 1-337 „Dėl pritarimo projektui „Socialinio būsto plėtra“ pagal Europos sąjungos regioninę priemonę Nr. 08.1.2-CPVA-R-408 „Socialinio būsto fondo plėtra“ pakeitimo“

²⁹ Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-11-30 raštas Nr. A51-120208/21 „Dėl projekto Nr. 08.1.2-CPVA-R-408-01-0011 „Socialinio būsto plėtra“ finansavimo sutarties keitimo“

³⁰ Centrinės projektų valdymo agentūros 2022-01-17 raštas „Dėl projekto Nr. 08.1.2-CPVA-R-408-01-0011 sutarties esminio keitimo“

suplanuotų, bet nepanaudotų lėšų likučius ir iki 2022 metų vidurio nedavė laukiamo rezultato, nes beveik tris metus laukiančiųjų socialinio būsto eilė reikšmingai nesumažėjo.

SVP 2021 metais suplanuotas rodiklis socialiniu būstu aprūpinti 10 proc. asmenų, laukiančių eilėje būstui išsinuomoti, nepasiektas. Socialinis būstas 20201 metais suteiktas 3,6 proc. jo laukiančių asmenų. (2021 metais socialinio būsto laukė 1646 į sąrašą įrašyti asmenys), būstas buvo išnuomotas 59 asmenims (šeimoms), iš jų: eilės tvarka suteiktas 26 asmenims (šeimoms), ne eilės tvarka – 33 asmenims (šeimoms).

Socialinio būsto plėtra yra didelių investicijų reikalaujantis paramos būdas, todėl atsižvelgiant į tai, kad 2023 metų birželio 30 diena yra galutinė projekto įgyvendinimo data, kai baigsis ES subsidijos Savivaldybės socialinio būsto plėtrai, planuojant 2023 metų Savivaldybės biudžetą, tikslinga socialinio būsto plėtrai ieškoti naujų investicijų ar subsidijų formų.

Pagrindinės priemonės „Savivaldybės socialinio būsto statyba ir pirkimas, aplinkotvarkos darbai“ ir „Socialinio būsto plėtra“ skirtų lėšų nepanaudojimo priežastys: 2021 metais nupirka mažiau socialinių būstų, nei planuota. Įtakos turėjo ir tai, kad Savivaldybės administracija inicijavo investicinio projekto „Socialinio būsto plėtra“ įgyvendinimo būdo keitimą, pasirinkdama socialinių būstų pirkimo alternatyvą, vietoje socialinių būstų statybos. Investicinio projekto finansavimo sutartis buvo pakeista tik 2022 metų sausio mėnesį, o iki sutarties pakeitimo projektui įgyvendinti numatytos lėšos nebuvo naudojamos. Pažymėtina, kad teikdama atsiliepimą³¹ į audito ataskaitos projektą, SĮ „Vilniaus miesto būstas“ nurodė, kad 2022 metų gruodžio 1 dienai priemonei „Socialinio būsto plėtra“ skirto finansavimo įsisavinimas siekia 82,33 proc.

2.1. Pasiiekta mažiau rezultatų, nei planuota, siekiant dalies socialinės paramos priemonių, finansuotų iš bendrų Savivaldybės biudžeto asignavimų

Pajamos už viešuose aukcionuose parduotą (privatizuotą) Savivaldybės turtą, patenka į bendrus Savivaldybės biudžeto asignavimus, skiriamos Savivaldybės funkcijų vykdymui. Vertinome 02 biudžeto programos „Socialinė apsauga“ apimtyje vykdytų SVP uždavinių „Mažinti būsto trūkumą“ ir „Prižiūrėti ir atnaujinti būstą“ daliai suplanuotų priemonių 2021-2022 metais skirtus Savivaldybės biudžeto asignavimus, jų panaudojimą ir pasiektus priemonių įgyvendinimo rodiklius.

³¹ SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 2022-12-07 Elektroninis pranešimas tarnybinės veiklos klausimais dėl pateikto susipažinimui audito ataskaitos projekto Nr. A121-30385/22(2.1.19-SĮ (1))

Priemonės „Būsto pritaikymas neįgaliems žmonėms“ SVP siektinas rodiklis 2021 ir 2022 metais – pritaikyti 60 proc. būstų, nuo neįgaliųjų pateiktų prašymų.

2021 metų pabaigoje buvo pateikti 243 prašymai³² pagal neįgaliųjų poreikius pritaikyti būstą. Per metus pritaikyti 35 būstai, t. y. faktinė rodiklio pasiekimo reikšmė 2021 metais buvo 19,5 proc. Priemonės vykdymui SVP buvo numatyta skirti 465 000 Eur asignavimų, tačiau asignavimų planas buvo patikslintas, sumažintas iki 272 500 Eur, panaudota – 226 293,23 Eur (83 proc. skirtų lėšų).

2022 m. liepos 1 dienai buvo pateikti 264 prašymai, per 2022 m. I pusmetį pagal neįgaliųjų poreikius pritaikyti 29 būstai. 2022 m. I pusmečio rodiklio pasiekimo reikšmė – 11 proc. nuo planuotos reikšmės. 2022 metais skirta 474 800 Eur, per 2022 m. I pusmetį panaudota 71 791,01 Eur (15,1proc. skirtų lėšų).

Pažymėtina, kad priemonė „Būsto pritaikymas neįgaliems žmonėms“ planuojama ir vykdoma, siekiant tenkinti Vilniaus miesto neįgaliųjų poreikius, pagal pateikiamus prašymus (atsakingas padalinys – BĮ Vilniaus miesto socialinių paslaugų centras). Šį „Vilniaus miesto būstas“ pavesta³³ inicijuoti, organizuoti, prižiūrėti ir kontroliuoti Įmonei patikėjimo teise perduoto ir valdomo Savivaldybės nekilnojamojo turto pritaikymą žmonių su negalia poreikiams. Projektų, susijusių su būsto pritaikymu neįgaliesiems valdymą, viešųjų pirkimų organizavimą, statybų techninę priežiūrą Savivaldybėje atlieka UAB „Vilniaus vystymo kompanija“. 2021 metais UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ paskelbė tik 6 viešuosius konkursus, iš kurių įvyko trys projektavimo ir vienas rangos konkursas, 2022 metų I pusmetį buvo paskelbtas ir įvyko vienas konkursas projektavimo darbams.

Lyginant priemonei skiriamus ir panaudotus asignavimus su pasiektais rezultatais, kurie 2021 metais sudarė trečdalį, o 2022 m. I pusmetį penktadalį suplanuoto įgyvendinimo rodiklio, darytina išvada, kad projektų, susijusių su būsto pritaikymu neįgaliesiems, valdymas nebuvo efektyvus. Atliktų būsto pritaikymo darbų vertinimo ir darbų atlikimo priežiūros funkcijos³⁴ priskirtos Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudarytai Būsto pritaikymo neįgaliesiems komisijai.

Priemonės „Socialinio būsto nuomos mokesčio kompensavimas“ SVP siektinas rodiklis 2021 metais - teikti būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją 40 proc. asmenų, 2022 metais – 45 proc.

³² pagal Savivaldybės administracijos Socialinės apsaugos skyriaus pateiktą informaciją

³³ pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-04-01 įsakymu Nr. 30-754/19 „Dėl Administracijos direktoriaus 2018-04-10 įsakymo Nr. 30-1168/18 „Dėl Socialinių reikalų ir sveikatos departamento Socialinės paramos skyriaus ir Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ socialinio ir Savivaldybės būsto nuomos ir administravimo funkcijų aprašo tvirtinimo pakeitimo“

³⁴ Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-06-16 įsakymu Nr. 30-1375 „Dėl būsto pritaikymo neįgaliesiems komisijos nuostatų tvirtinimo“ patvirtintus nuostatus

asmenų, įrašytų į sąrašą būstui išsinuomoti. 2021 ir 2022 metai planuoti rodikliai pasiekti – 2021 metais būsto nuomos kompensacija teikta 1048 asmenims (63,7 proc. asmenų), nuo sąrašė buvusių 1646 asmenų, 2022 metais – 797 asmenims (51,5 proc.), nuo 1548 asmenų, įrašytų į sąrašą būstui išsinuomoti.

Priemonės „Savivaldybės socialinio būsto remontas“ SVP siektinas rodiklis 2021 ir 2022 metais – per metus suremontuoti 2 000 kv. m Savivaldybės butų. Suplanuotas rodiklis 2021 metai viršytas – per metus suremontuota 2 413,07 kv. m (120,6 proc.) Savivaldybės butų. Priemonei 2021 metais skirta 206 400 Eur, panaudota 180 797,60 Eur (87,6 proc. skirtų lėšų), o 2022 metais skirta 150 000 Eur, tačiau per pirmą pusmetį lėšos nebuvo naudotos. Planuotas rodiklis gali būti nepasiektas, nes skiriant lėšas nebuvo atsižvelgta į projektų specifiką (daliai remontuotinių objektų reikalingas kapitalinio remonto projektas, statinio ir projekto ekspertizė).

3. Veikla planuojant ir valdant socialinio būsto plėtrą, turi trūkumų

Atlikdami auditą laikėmės nuostatos, kad Savivaldybės administracijos Socialinių paslaugų skyrius³⁵, planuojantis ir koordinuojantis socialinio būsto plėtrą, socialinės paramos priemonių, kurioms įgyvendinti reikalingos lėšos iš Savivaldybės biudžeto ar kitų nuo Savivaldybės priklausančių finansavimo šaltinių, siektinus priemonių įgyvendinimo rodiklius nustato, integruojant ir Savivaldybės įmonių, dalyvaujančių įgyvendinant priemones, veiklos planų dalis. Planuojamos priemonės turi apimti konkrečius darbų ir (ar) projektų, numatomų atlikti tais metais ir rezultatų, kuriuos įmonės turi pasiekti rodiklius³⁶, kad būtų sudaryta galimybė juos palyginti ir įvertinti. Planavimo dokumentuose turi būti aiški tarpusavio sąsaja, užtikrinanti tos pačios informacijos (tikslų, uždavinių, priemonių, rodiklių) suderinamumą.

3.1. Ne visi nustatyti veiklos vertinimo rodikliai yra aiškūs ir palyginami

Nustatėme, kad ne visi Savivaldybės 2021-2023 metų ir 2022-2024 SVP ir SĮ „Vilniaus miesto būstas“ (įgyvendinančios Savivaldybės strateginį tikslą socialinio būsto plėtros srityje), 2021-2024 metų veiklos strategijoje būsto plėtros kryptis apibrėžiantys tikslų, uždavinių ir priemonių įgyvendinimo rodikliai yra aiškiai išreikšti ir palyginami:

³⁵ pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-12-15 įsakymu Nr. 40-563/21

³⁶ vadovaujantis 2021-07-19 VMS tarybos sprendimas [Nr.1-1181](#) „Dėl strateginio planavimo Vilniaus miesto savivaldybėje organizavimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, 23 p.

- SVP nustatytas strateginio tikslo įgyvendinimo rodiklis – „planuojamas socialinio būsto fondo didėjimas“ per metus (įsigytų ar pastatytų butų bendrasis naudingas plotas), išreikštas kvadratiniais metrais, o SĮ „Vilniaus miesto būstas“ strategijoje numatytas kitas vertinimo rodiklis – nupirkti būsto vienetai (skirtingos strateginiuose planavimo dokumentuose nurodytos siektino rodiklio reikšmės neleido įvertinti tikslaus pasiektą priemonės įgyvendinimo rezultato. SVP 2021 metų vykdymo ataskaitoje nurodyta, kad socialinio būsto fondas didėjo 1 899,7 kv. m, o SĮ „Vilniaus miesto būstas“ pateikė duomenis, kad socialinio būsto fondas didėjo nupirkus 32 socialinius būstus, jų bendrasis naudingasis plotas buvo 1 784,64 kv. m);

- SVP ir SĮ „Vilniaus miesto būstas“ strategijoje tam pačiam rodikliui „asmenų, įrašytų į sąrašą būstui išsinuomoti (teikiant būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją), aprūpinimas kompensacijomis „proc.“, planuoja skirtingas siektinas reikšmes (SVP, 2021 metais – 40 proc., 2022 metais – 45 proc., SĮ „Vilniaus miesto būstas“ – 2021 metais – 60 proc., 2022 metais – 70proc.);

- rodikliai „asmenų, įrašytų į sąrašą būstui išsinuomoti (išnuomojant socialinį būstą), aprūpinimas socialiniu būstu, „proc.“ ir „Savivaldybės butų, suremontuotų per metus, bendrasis naudingasis plotas, kv. m“, numatyti SVP, tačiau nesuplanuoti SĮ „Vilniaus miesto būstas“ strategijoje (pažymėtina, kad SĮ „Vilniaus miesto būstas“ administruoja socialinio būsto laukiančių asmenų (šeimų) sąrašą).

Nenustačius vienodų siektinų reikšmių, neužtikrinamas nuoseklus ir kryptingas socialinio būsto plėtros planavimas, nėra galimybės įvertinti, ar priemonės įgyvendintos, palyginti planuotų ir pasiektų rezultatų, įvykusių pokyčių.

3.2. Nesuplanuotos lėšos būstų atnaujinimui

Savivaldybės taryba 2021 metų birželio 23 d. nusprendė³⁷, kad 50 proc. lėšų, gautų už aukcionuose parduotus Savivaldybės būstus, kuriuos SĮ „Vilniaus miesto būstas“ grąžino Savivaldybei, turėjo būti skiriama kitiems Savivaldybės būstams atnaujinti, (ši nuostata galiojo nuo 2021 metų birželio 23 dienos iki 2022 metų liepos 1 dienos Savivaldybei grąžintiems būstams).

³⁷ Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-23 sprendimas Nr. 1-1046 „Dėl savivaldybės būstų nuomininkų įpareigojimo deklaruoti turtą, rinkos pataisos koeficientų patvirtinimo, tarybos 2015-07-29 sprendimo Nr. 1-130 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių apskaičiavimo, surinkimo ir išieškojimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ pakeitimo ir parduodamo Savivaldybės būsto kainos sumažinimo“, 2 p.

Minimu laikotarpiu, organizuoetuose viešuosiuose aukcionuose Savivaldybė pardavė 12 SI „Vilniaus miesto būstas“ jai gražintų būstų, už kuriuos gavo 884 143 Eur, 50 proc. iš gautų lėšų (442 071,50 Eur) turėjo būti suplanuota ir skirta kitiems savivaldybės būstams atnaujinti.

Nustatėme, kad Savivaldybės tarybos sprendimo galiojimo laikotarpiu Savivaldybės 2021 ir 2022 metų biudžetuose nebuvo suplanuotos lėšos, nesudarytos (nepatikslingos) biudžeto programos sąmatos būstų atnaujinimui. Suplanuotos lėšos galėjo būti panaudotos vienam iš Savivaldybėje numatytų socialinio būsto plėtros būdų įgyvendinti. Tik 2022 metų rugsėjo mėnesį, patikslinus Savivaldybės 2022 metų biudžetą, buvo patvirtinta biudžeto programos sąmata 500 000 Eur sumai, šios lėšos pradėtos naudoti socialinių būstų pirkimui.

3.3 .Neaprašytos veiklos kontrolės ir stebėsenos procedūros

Savivaldybės administracijos Socialinių paslaugų skyriaus nuostatuose nurodyta, kad skyrius vertina ir analizuoja gyventojų socialinių paslaugų poreikius, rengia ir įgyvendina Savivaldybės socialinės integracijos paslaugų priemones, numatytas SVP, planuoja, koordinuoja ir kontroliuoja lėšų, skirtų iš valstybės ir savivaldybės biudžetų, Europos sąjungos paramos fondų ir kitų finansavimo šaltinių paramai būstui įsigyti ar išsinuomoti panaudojimą.

Įgyvendinant SVP, Socialinių paslaugų skyriui numatyta vykdyti nuolatinę SVP įgyvendinimo rezultatų stebėseną Socialinės apsaugos programos srityje ir laiku priimti sprendimus siekiant pagerinti veiklą ir rezultatus. Pažymėtina, kad Socialinių paslaugų skyriaus vykdomos kontrolės ir stebėsenos procedūros nėra aprašytos, todėl nebuvo galimybės įvertinti, kaip atliekama SVP suplanuotos veiklos priežiūra.

REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS

Eil. Nr.	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas/ Priemonės/ Komentarai	Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (data)
1.	Siekiant, kad Savivaldybės socialinio būsto plėtrai skiriamos lėšos būtų ne kaupiamos, o tikslingai panaudojamos, parengti priemonių planą, suplanuotiems socialinio būsto plėtros rodikliams įgyvendinti.	Savivaldybės administracija		
2.	Siekiant užtikrinti nuoseklią ir kryptingą socialinio būsto plėtrą,	Savivaldybės administracija		

	nustatyti aiškius, palyginamus ir suderinamus Savivaldybės siektino tikslo uždavinių ir priemonių įgyvendinimo rodiklius.			
3.	Siekiant, kad būtų įgyvendintos Savivaldybės strateginiame 2022-2024 metų veiklos plane numatytos socialinės paramos programos priemonės, nustatyti veiklos kontrolės ir stebėsenos procedūras.	Savivaldybės administracija		

Vilniaus miesto savivaldybės kontrolierius

Gintaras Radavičius

Grupės vadovė

Aušra Valentienė

Susipažinau:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorė

Lina Koriznienė

Santrumpos ir sąvokos

LR – Lietuvos Respublika

Savivaldybės taryba – Vilniaus miesto savivaldybės taryba

Savivaldybė – Vilniaus miesto savivaldybė

CPVA- Centrinė projektų valdymo agentūra

SĮ – Savivaldybės įmonė

ES – Europos Sąjungos

SVP – Strateginis veiklos planas

Audito apimtis ir metodai

Audito tikslas – atlikti lėšų, gautų už parduotą nekilnojamąjį turtą, panaudojimo vertinimą.

Audituojamas subjektas – Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Audito objektas – lėšos, panaudotos Savivaldybės socialinio būsto plėtrai ir Savivaldybės socialinių būstų remontams, socialinio būsto nuomos kompensacijų teikimui.

Audito sritimi, pasirinktas lėšų, gautų už parduoto Savivaldybės nekilnojamojo turto (be parduotų žemės sklypų), patekusių į suplanuotus Savivaldybės investicijų programos ir biudžeto asignavimus, skirtų socialinio būsto fondo plėtrai, Savivaldybės būstų remontui, būsto nuomos kompensacijų teikimui, panaudojimo vertinimas.

Audituojamas laikotarpis – 2021 metai, 2022 metų I pusmetis. Siekiant įvertinti tendencijas ir pokyčius, kai kuriais atvejais naudojome ankstesnių metų duomenis.

Pagrindiniai audito klausimai:

- ar 2021 metais, 2022 metų I pusmetį panaudojus lėšas, skirtas socialinio būsto plėtrai, Savivaldybės būstų remontams ir socialinio būsto nuomos kompensacijų teikimui, pasiekti Strateginiuose veiklos planuose suplanuoti rodikliai;
- ar efektyviai vykdoma Savivaldybės strateginiuose veiklos planuose numatytų uždavinių ir priemonių įgyvendinimo priežiūra.

Audito metu informaciją ir duomenis rinkome iš Savivaldybės administracijos, veikloje dalyvaujančių Savivaldybės administracijos struktūrinių padalinių: Nekilnojamojo turto, Finansų ir ekonomikos, Apskaitos, Socialinių reikalų skyrių ir Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“.

Socialinio būsto plėtros priemonių vykdymui iš viso 2021 metais skirta 10 865 300 Eur, panaudota 3 088 985,77 Eur, 2022 m. skirta 14 427 500 Eur, panaudota – 4 521 126,27 Eur.

Priemonių: „programa „Būsto pritaikymas neįgaliems žmonėms įgyvendinimas“, „Savivaldybės socialinio būsto remontas“, „Socialinio būsto nuomos mokesčio kompensavimas“ įgyvendinimui 2021 metais skirta 615 300 Eur, 2022 metais – 904 300 Eur asignavimų.

Auditas atliktas pagal tarptautinius aukščiausiųjų audito institucijų standartus.

Audito metu naudoti įrodymų rinkimo ir vertinimo metodai

Audito ataskaitos skyrius	Taikyti duomenų rinkimo ir vertinimo metodai	Tikslas
<p>1.Socialinio būsto plėtros priemonėms skirtos lėšos naudotos neefektyviai, suplanuoti rodikliai nepasiekti</p>	<p><i>Dokumentų peržiūra.</i> Nagrinėjome: Vilniaus miesto savivaldybės Strateginį 2021-2030 metų planą, 2021-2023 ir 2022-2024 metų Strateginius veiklos planus, Strateginio veiklos plano vykdymo ataskaitą už 2021 metus, 2019, 2020, 2021, 2022 metų Savivaldybės investicijų programas, SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 2021-2024 metų veiklos strategiją, Savivaldybės 2021 ir 2022 metų biudžetuose suplanuotas biudžeto programos sąmatas: socialinio būsto plėtros priemonių, Būsto pritaikymo neįgaliems žmonėms, socialinio būsto nuomos mokesčio kompensavimo ir Savivaldybės socialinio būsto remonto priemonėms finansuoti; Biudžeto išlaidų sąmatų vykdymo ataskaitas (Forma Nr.2); Mokėjimų registrai; Savivaldybės tarybos sprendimais patvirtintus Socialinių būstų pirkimo sąlygų ir vertinimo kriterijus; Investicinio projekto „Socialinio būsto plėtra“ pagal ES priemonę sutartį ir finansavimo sąlygas, Savivaldybės tarybos sprendimus Savivaldybės administracijos raštus dėl investicinio projekto keitimo</p> <p><i>Duomenų analizė – analizavome:</i> Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais tvirtinamų Savivaldybės ir socialinio būsto fondų 2019-2022 metų pokyčius, laukiančiųjų socialinio būsto sąrašo (eilės) pokyčius 2019-2021 metais. Savivaldybės surenkamų pajamų iš nekilnojamojo turto pardavimų 2019-2022 metų tendencijas.</p> <p><i>Pokalbis.</i> Kabėjomės su Savivaldybės administracijos Socialinių paslaugų skyriaus specialistais apie vykdomų</p>	<p>Nustatyti, ar socialinio būsto plėtros, socialinės paramos priemonėms skirtos lėšos buvo naudotos efektyviai, ar pasiekti Savivaldybės strateginiuose veiklos planuose suplanuoti rodikliai, įvertinti asignavimų nepanaudojimo priežastis</p>

	socialinės paramos priemonių koordinavimo veiklą, su SĮ „Vilniaus miesto būstas“ specialistais apie socialinio būsto padėtį Vilniaus mieste, įmonės vykdomą veiklą ir problemas bei jų sprendimą socialinio būsto plėtros srityje.	
2. Veiklos planavimas ir valdymas turi trūkumų	<p><i>Dokumentų peržiūra.</i> Nagrinėjome: Vilniaus miesto savivaldybės strateginiuose veiklos planuose ir SĮ „Vilniaus miesto būstas“ suplanuotus strateginius tikslus, jų įgyvendinimui suplanuotų priemonių siektinus rodiklius; Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintą Strateginio planavimo Vilniaus miesto savivaldybėje organizavimo tvarkos aprašą; Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Socialinių paslaugų skyriaus nuostatus, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintus SĮ „Vilniaus miesto būstas“ nuostatus; Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintą Socialinės paramos skyriaus ir SĮ „Vilniaus miesto būstas“ socialinio ir savivaldybės būsto nuomos ir administravimo funkcijų aprašą.</p> <p><i>Pokalbis.</i> Kalbėjome su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Socialinių paslaugų skyriaus, SĮ „Vilniaus miesto būstas“ specialistais</p>	Nustatyti, ar siekiant socialinės paramos programoje nustatytų tikslų, nuosekliai planuojama ir koordinuojama veikla su priemonių vykdytojais, ar vykdoma nuolatinė priemonių įgyvendinimo rezultatų stebėseną

Audito ataskaitos „Lėšų, gautų už parduotą
nekilnojamąjį turtą, panaudojimo vertinimas“

3 priedas

3.1 lentelė. Socialinio būsto fondo plėtrai skirtų lėšų panaudojimas 2021 m. pagal finansavimo šaltinius

Programos priemonė	Šamatos Nr.	Finansavimo šaltinis ³⁸	2021 metai		Panaudotų lėšų dalis %	Pastabos
			Skirta asignavimų metams Eur	Panaudota lėšų Eur		
Socialinio būsto plėtra (pagal ES regioninę priemonę Nr. 08.1.2-CPVA-R-408)	6000701	34	538 000	15 614,29	2,90	Lėšos panaudotos apmokėti už Meškonių g. namų techninio projekto rengimą, ekspertizę ir priežiūrą
Savivaldybės socialinio būsto statyba ir pirkimas, aplinkotvarkos darbai	6000702	34	610 000	0	0	Lėšos 2021 m. nepanaudotos
Savivaldybės socialinio būsto statyba ir pirkimas, aplinkotvarkos darbai	6000704	68	8 208 600	3 058 800,00	37,26	Nupirkta 32 būstai (t.sk. 3 butų dalys, kurios užregistruotos, kaip atskiri būstai), bendrasis naudingasis plotas 1784,64 kv.m
Socialinio būsto plėtra (pagal ES regioninę priemonę Nr. 08.1.2-CPVA-R-408)	6000755	3M01	1 052 000	11 827,75	1,12	Apmokėta UAB Projektai ir Co už Meškonių g. 10 ir 14 projektavimo darbus (sąskaita PCO2108015)
Socialinio būsto plėtra (pagal ES regioninę priemonę Nr. 08.1.2-CPVA-R-408)	6000765	69	456.700	2.743,73	0,60	Apmokėta UAB Responsum už projektavimo ir projekto administravimo paslaugas pagal sąskaitas RSP/A0282-ES, RSP/A0084-ES ir RSP/A0457-ES
Viso			10 865 300	3 088 985,77	28,43	

³⁸ 34 – Socialinio būsto plėtos fondo lėšos; 68 – Lėšų likučiai iš socialinio būsto fondo lėšų; 69 – Lėšų likučiai iš ES paramos lėšų (dotacijos); 11 – Valstybės biudžetas, 01- Savivaldybės biudžeto lėšos; 3M01 – Europos Sąjungos paramos lėšos (dotacijos).

Vilniaus miesto savivaldybė 2021 metais socialinio būsto įsigijimui, (plėtrai, statybai, pirkimui) buvo numatę **10 865 300,00** Eur, tačiau iš šių lėšų panaudota tik nedidelė dalis, t. y. **3 088 985,77** Eur.

3.2. lentelė. Socialinio būsto fondo plėtrai skirtų lėšų panaudojimas 2022 m. I pusm. pagal finansavimo šaltinius

Programos priemonė	Sąmatos Nr.	Finansavimo šaltinis ³⁹	2022 m. I pusmetis			Panaudotų lėšų dalis % Lyginant su metiniu planu/lyginant su pusmečio planu	Pastabos
			Skirta asignavimų metams Eur	Skirta asignavimų I pusmetį	Panaudota lėšų per I pusmetį Eur		
Socialinio būsto plėtra (pagal ES regioninę priemonę Nr. 08.1.2-CPVA-R-408)	6000701	34	2 000 000	1 000 000	77 626.27	3,88/7,76	Lėšos atstatytos iš sąmatos 6000701 į sąmatą 6000765 ir dėl Projekto pakeitimo, iš ES gautos lėšos ir panaudotos planuojamų statyti namų Meškonių g. Nr.10 ir Nr.14 projektavimui, buvo grąžintos Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai.
Savivaldybės socialinio būsto statyba ir pirkimas, aplinkotvarkos darbai	6000702	34	226 000	226 000	0	0/0	Lėšos 2022 m. I - aame pusmetyje nepanaudotos.
Savivaldybės socialinio būsto statyba ir pirkimas, aplinkotvarkos darbai	6000704	68	6 061 300	4 500 000	4 260 500,00	70,29/94,67	Nupirkti būstai
Socialinio būsto plėtra (pagal ES regioninę)	6000595	68	1 166 200	583 000	0	0/0	Lėšos 2022 m. I - aame pusmetyje nepanaudotos.

³⁹ 34 – Socialinio būsto fondo plėtros lėšos; 68 – Lėšų likučiai iš socialinio būsto fondo plėtros lėšų; 69 – Lėšų likučiai iš ES paramos lėšų (dotacijos);, 01- Savivaldybės biudžeto lėšos; 3M01 – Europos Sąjungos paramos lėšos (dotacijos).

priemonę Nr. 08.1.2-CPVA-R-408)							
Socialinio būsto plėtra (pagal ES regioninę priemonę Nr. 08.1.2-CPVA-R-408) (ES lėšos)	6000755	3M01	4.481.600	2 100 000	0	0/0	Lėšos 2022 m. I - ame pusmetyje nepanaudotos.
Socialinio būsto plėtra (pagal ES regioninę priemonę Nr. 08.1.2-CPVA-R-408) (ES lėšos)	6000765	69	492 400	492 400	183 000,00	37,16/37,16	Apmokėta už nupirktus socialinius būstus: Laisvės pr. 89-56 – 96 000 Eur ir A. P. Kavoliuko g. 17-15 – 87 000 Eur
Viso			14 427 500	8 901 400	4 521 126,27	50,8/31,33	

2021 metais socialinio būsto įsigijimui, (plėtrai, statybai, pirkimui) buvo planuota **14 427 500,00 Eur** asignavimų metams (I pusmetį - **8 901 400 Eur**), iš šių planuotų lėšų per I pusmetį panaudota **4 521 126,27 Eur** arba 31,33 % metinių arba 50,8 % I-o pusmečio asignavimų.