



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
Kontrolės komitetui

2018-10-10 Nr. R-07-158

DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO IR LĖŠŲ PANAUDOJIMO TEISINGUMO IR TEISĖTUMO, PERDUODANT TURTĄ NE SAVIVALDYBĖS PAVALDUMO ĮMONĖMS IR VIEŠOSIOMS ĮSTAIGOMS

Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – VMS) kontrolės ir audito tarnyba, vadovaujantis VMS kontrolieriaus 2018 m. liepos 17 d. pavedimu Nr. B-02-13 bei VMS tarybos kontrolės komiteto 2018 m. vasario 6 d. posėdžio protokoline nutartimi, atliko savivaldybės turto ir lėšų panaudojimo teisingumo ir teisėtumo, perduodant turtą ne savivaldybės pavaldumo įmonėms ir viešosioms įstaigoms, vertinimą už 2017 metus bei 2018 m. I-ąjį pusmetį. Vertinimą atliko VMS kontrolieriaus pavaduotoja Natalija Digrienė, vyr. specialistė Jolita Pažusienė.

Dėl VMS turto suteikimo panaudos pagrindais

VMS tarybos sprendimu¹ patvirtintas Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų bei kito ilgalaikio materialiojo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašas bei Savivaldybės turto panaudos sutarties pavyzdinė forma. Pagal VMS tarybos sprendimu patvirtinto Turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 13 p., Savivaldybės turto valdytojas, perduotą pagal panaudos sutartį Savivaldybės turtą, privalo kontroliuoti, ar panaudos gavėjas naudoja perduotą turtą pagal paskirtį, ar verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar vykdo visas Savivaldybės turto panaudos sutartyje numatytas sąlygas.

Patikrinimo metu vertinome, ar panaudos gavėjai vadovaujasi savivaldybės turto panaudos sutarčių sąlygomis, turtą naudoja sutartyse nurodytai veiklai vykdyti. Vertinimui buvo atrinktos žemiau išvardintos VMS turto panaudos sutartys, kurių pagrindu turtas buvo perduotas ne savivaldybės pavaldumo subjektams:

¹ Iki 2017 m. balandžio 25 d. galiojo VMS tarybos 2014 m. gruodžio 10 d. sprendimu Nr.1-2167 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ patvirtintas aprašas. Nuo 2017 m. balandžio 25 d. galioja VMS tarybos 2017 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr.1-920 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ patvirtintas aprašas (su pakeitimais).



Eil. Nr.	Panaudos gavėjas (nuomininkas)	Suteiktos patalpos		Panaudos sutartis		
		Adresas	Plotas, kv. m	Nr.	Galioja nuo	Galioja iki
1	2	3	4	5	6	7
1.	Visuomeniniai pagalbos namai „Salve“	Antakalnio g. 17	35,21	779	2014-05-30	2019-02-15
2.	Vilniaus m. žmonių su fizine negalia sporto klubas „Feniksas“	Druskio g. 5	73,1	868	2014-12-24	2019-12-24
3.	Lietuvos žmonių su negalia sąjunga	Gėlių g. 7	483,73	A467-2/17	2017-01-02	2020-01-01
4.	UAB „Vagos prekyba“	Darbininkų g.16	290,69	221	2001-04-02	2018-11-17
5.	Asociacija Lietuvos žmogaus teisių lyga	Vrublevskio g. 4-18	121,13	670	2011-08-11	2021-08-11
6.	Labdaros ir paramos fondas	Gardino g. 2A	233,26	A467-30	2016-12-29	2025-09-01
7.	„Vilties centras“	Gardino g. 2A	149,34	A467-30	2016-12-29	2025-09-01
8.		Gėrovės g. 29	211,52	A467-13/17	2017-02-24	2020-02-23
9.	Tėviškės pažinimo paramos fondas	Goštauto g. 2	56,33	682	2012-04-11	2017-04-11
10.	VšĮ „Grijos vaikai“	Grigiškių m. Kovo 11-osios g. 28	101,87	788	2014-04-01	2021-12-06
11.	Labdaros ir paramos fondas „Levictus“	Sausio 13-osios g. 13	72,10	15/16	2016-08-24	2019-08-24

Patikrinę, nustatėme:

1.Tėviškės pažinimo paramos fondui (fondo veikla ir tikslai – remti istorinės atminties, tautinės savimonės, dvasingumo žadinimo bei kultūros paveldo puoselėjimo programas) suteiktų 56,33 kv. m patalpų, adresu Goštauto g. 2 panaudos sutartis galiojo iki 2017 m. balandžio 14 d. VMS administracijos Negyvenamųjų ir gyvenamųjų pastatų bei patalpų komisija 2017 m. gegužės 11 d. nutarė nepritari prašymui pratęsti panaudos sutartį ir pasiūlė patalpas perduoti VšĮ „Skalvija“ kino centrui 5 metams. VMS tarybos Kultūros, švietimo ir sporto komitetas 2017 m. lapkričio 29 d. nutarė pritarti prašymui su siūlymu panaudos sutarties terminą pratęsti 1 metams. Užsitęsusių svarstymų procedūroms, patalpų naudojimo klausimas iki šiol neišspręstas.

2.Visuomeniniai pagalbos namai „Salve“ (veikla – sociokultūrinės paslaugos senjorams, patalpos - Antakalnio g. 17, 35,21 kv. m.) ir Labdaros paramos fondas „Levictus“ (veikla – pagalba socialiai remtiniams asmenims, daugiavaikėms šeimoms, daugiavaikių šeimų vaikams, patalpos - Sausio 13-osios g. 13, 72,10 kv. m.) patikrinimo metu, t. y. 2018 m. rugsėjo 18 d., turto panaudos sutarčių nebuvo įregistruvę Nekilnojamojo turto registre, nebuvo pateikti turto draudimo dokumentai.

3.UAB „Vagos prekyba“, panaudos būdu gautas patalpas knygyno veiklai vykdyti (Darbininkų g. 16, 290,69 kv. m.), be savivaldybės leidimo, subnuomavo. Vyksta teisminis procesas dėl panaudos sutarties nutraukimo. UAB „Vagos prekyba“ 2018 m. gegužės 3 d. raštu informavo, kad pasibaigus savivaldybės turto panaudos sutarčiai įsipareigoja iki 2018 m. lapkričio 23 d. atlaisvinti patalpas.

Dėl lėšų skyrimo nevyriausybinėms organizacijoms

VMS taryba 2017 m. lapkričio 22 d. sprendimu² skyrė 67 700,0 Eur nevyriausybinių organizacijų veiklai ir teikiamoms socialinėms paslaugoms finansuoti, iš jų:

Eil. Nr.	Nevyriausybinių organizacijos pavadinimas	Skirtų lėšų naudojimo paskirtis	Suma (Eur)
1	2	3	4
1.	Sutrikusio intelekto žmonių globos bendrija „Vilniaus viltis“	Asmeninio asistento su agresyviai besielgiančiais neįgaliaisiais paslaugoms apmokėti	2 000,0
2.	Labdaros ir paramos centras „Vilties centras“	Vairuotojo ir virėjo darbo užmokesčiui finansuoti	3 400,0
3.	Lietuvos šeimų, auginančių kurčius ir nepriuginčius vaikus, bendrija Pagava	Dviem kompiuteriams ir daugiafunkciam spausdintuvui įsigyti	2 700,0
4.	Lietuvos asociacija „Gyvastis“	Projektoriui ir kompiuteriui įsigyti	1 200,0
5.	Labdaros ir paramos fondas „Maisto bankas“	Ekspeditoriaus darbo užmokesčiui, automobilio remonto ir sandėlio eksploatacijos išlaidoms paremti	5 000,0
6.	Maltos ordino pagalbos tarnyba (projektas „Maistas ant ratų“) ir Vilniaus maltiečių vaikų dienos centras	Veiklai finansuoti	10 700,0
7.	VšĮ Nacionalinis socialinės integracijos institutas	Pritaikyto neįgaliesiems automobilio įsigijimui, elektroninės sistemos diegimui ir paslaugos viešinimui paremti	17 700,0
8.	Lietuvos žmonių su negalia sąjungos Vilniaus neįgaliųjų dienos centras	Neįgaliųjų koncertams ir kompiuterio pirkimui paremti	1 000,0
9.	Vilniaus arkivyskupijos „Caritas“	Veiklos organizavimui paremti	4 000,0
10.	VšĮ „Vilniaus SOS vaikų kaimas“	Buitinei technikai, baldams ir įrangai, būtinai teikti paslaugas Intensyviosios terapijos (korekcijos) centre elgesio ir emocijų sutrikimų turintiems vaikams, įsigyti	20 000,0
Viso			67 700,0

Patikrinę ar aukščiau minėti subjektai lėšas naudojo pagal nustatytą paskirtį, nustatėme žemiau išdėstytus dalykus.

VMS Socialinių reikalų ir sveikatos departamentas ir VšĮ „Vilniaus SOS vaikų kaimas“ 2017 m. birželio 2 d. pasirašė sutartį dėl socialinės globos teikimo, elgesio ir emocijų sutrikimų turintiems likusiems be tėvų globos vaikams. Sutartyje buvo numatyta, kad paslaugos bus teikiamos VMS nuosavybės teise priklausančiose gyvenamojo namo, esančiose Svajonių g. 56, Vilnius patalpose. Patalpų naudojimas nebuvo apspręstas jokia sutartimi, nustatant naudojimosi pastatu (patalpomis) sąlygas.

Atkreiptinas dėmesys, kad 2017 m. birželio 2 d. pasirašius paslaugų teikimo sutartį, sutarties galiojimo laikotarpiu, socialinės paslaugas buvo numatyta teikti 6 vaikams, tačiau pirmas vaikas centre apsigyveno 2017 m. rugpjūčio 11 d., antras - 2017 m. rugpjūčio 25 d. Vaikų skaičius 2018 metų atskirais laikotarpiais sudarė: 4 vaikai – 2018 m. sausio 31 d., 6 vaikai – 2018 m. kovo 31 d., 4 vaikai – 2018 m. gegužės 31 d., 3 vaikai – 2018 m. liepos 31 d.

² VMS tarybos 2017 m. lapkričio 22 d. sprendimas Nr. 1-1239 „Dėl lėšų skyrimo nevyriausybinių organizacijų veiklos ir teikiamų socialinių paslaugų finansavimui“.

Nors kokybiškam paslaugų teikimui užtikrinti, iš VMS biudžeto lėšų, buvo skirta ir panaudota 20,0 tūkst. Eur būtinai technikai ir baldams įsigyti, o gyvenamojo namo, esančio Svajonių g. 56, Vilniuje, rekonstrukcijos darbams 2016 – 2017 metais buvo panaudota 273,34 tūkst. Eur VMS biudžeto lėšų, VšĮ „Vilniaus SOS vaikų kaimas“ intensyviosios terapijos (korekcijos) centre elgesio ir emocijų sutrikimų turintiems vaikams, šiuo metu paslaugų neteikia.

VšĮ „Vilniaus SOS vaikų kaimas“ ir VMS administracijos susitarimu nuo 2018 m. rugpjūčio 31 d. socialinės globos paslaugų teikimo sutartis buvo nutraukta, o įsigyti baldai ir gyvenamasis namas (Svajonių g. 56, 190,13 kv. m.) perduoti³ BĮ Vilniaus vaikų socialinės globos namams „Gilė“ naudoti psichosocialinės reabilitacijos centro veiklai vykdyti, nors ši veikla BĮ „Gilė“ nuostatuose nėra numatyta.

2018 m. rugsėjo 27 d. nuvykus apžiūrėti patalpų, nustatyta, kad vaikų kambariuose dalis įsigytų baldų (lovos) išmontuoti ir ruošiamasi išvežti, patalpose atliekamas dalinis remontas. VMS administracijos Socialinių reikalų ir sveikatos departamento pateiktais duomenimis šiose patalpose numatoma nuo 9 val. iki 14 val. atlikti paruošiamuosius darbus vaikų priėmimui bei rengti pasitarimus veiklos organizavimo klausimais, o nuo 14 val. iki 17 val. – teikti socialines paslaugas vaikams.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, VMS administracijos direktoriui rekomenduota – spręsti klausimą dėl pastato, esančio adresu Svajonių g. 56, efektyvaus panaudojimo, VMS turto valdytojui – VMS administracijos Turto departamentui – užtikrinti VMS tarybos sprendimu patvirtintame Turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos apraše nurodytų perduoto turto valdymo ir naudojimo kontrolės funkcijų vykdymą.

Savivaldybės kontrolierius

Gintaras Radavičius

Natalija Digrienė, tel. (8 5) 213 4196, el.p. natalija.digriene@vilnius.lt
Jolita Pažusienė, tel. (8 5) 213 1080, el. p. jolita.pazusiene@vilnius.lt

³ 2018 m. rugpjūčio 30 d. turto perdavimo ir priėmimo aktas Nr. ITC-A1/18 pasirašytas tarp VšĮ „Vilniaus SOS vaikų kaimas“ ir BĮ Vilniaus vaikų socialinės globos namų „Gilė“. VMS administracijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 29 įsakymas Nr. 30-2881/18 (2.1.1E-TD2) „Dėl gyvenamojo namo Svajonių g. 56, Vilniuje, perdavimo pagal panaudos sutartį BĮ Vilniaus vaikų socialinės globos namams „Gilė“.